

WISTA Management GmbH
Rudower Chaussee 17
12489 Berlin
www.wista.de

Ansprechpartner:
Roland Sillmann
sillmann@wista.de

Bildmaterial:
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH



Grand Challenges Zentrum

Ein Zukunftsprojekt der WISTA





Grand Challenges sind Problemkomplexe, mit denen unsere Gesellschaft bzw. die Weltgemeinschaft langfristig konfrontiert ist. Dazu gehören die Themen „Energie und Klima“ sowie „Umwelt und Nachhaltigkeit“.

Sie werden dramatisch negative Auswirkungen haben, wenn sie nicht gelöst werden. Ihre Lösung rechtfertigt einen hohen Ressourceneinsatz und erfordert eine integrierte und interdisziplinäre sowie technologie- und branchenübergreifende Herangehensweise.



GRAND CHALLENGES ZENTRUM (GCZ)

Der Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof hat sich eine neue Aufgabe gestellt: Einen Beitrag zur Lösung der großen gesellschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit („Grand Challenges“) zu leisten. Hierfür soll ein Ort geschaffen werden, an dem Wissenschaft und Wirtschaft an Lösungen für unsere Zukunft arbeiten.



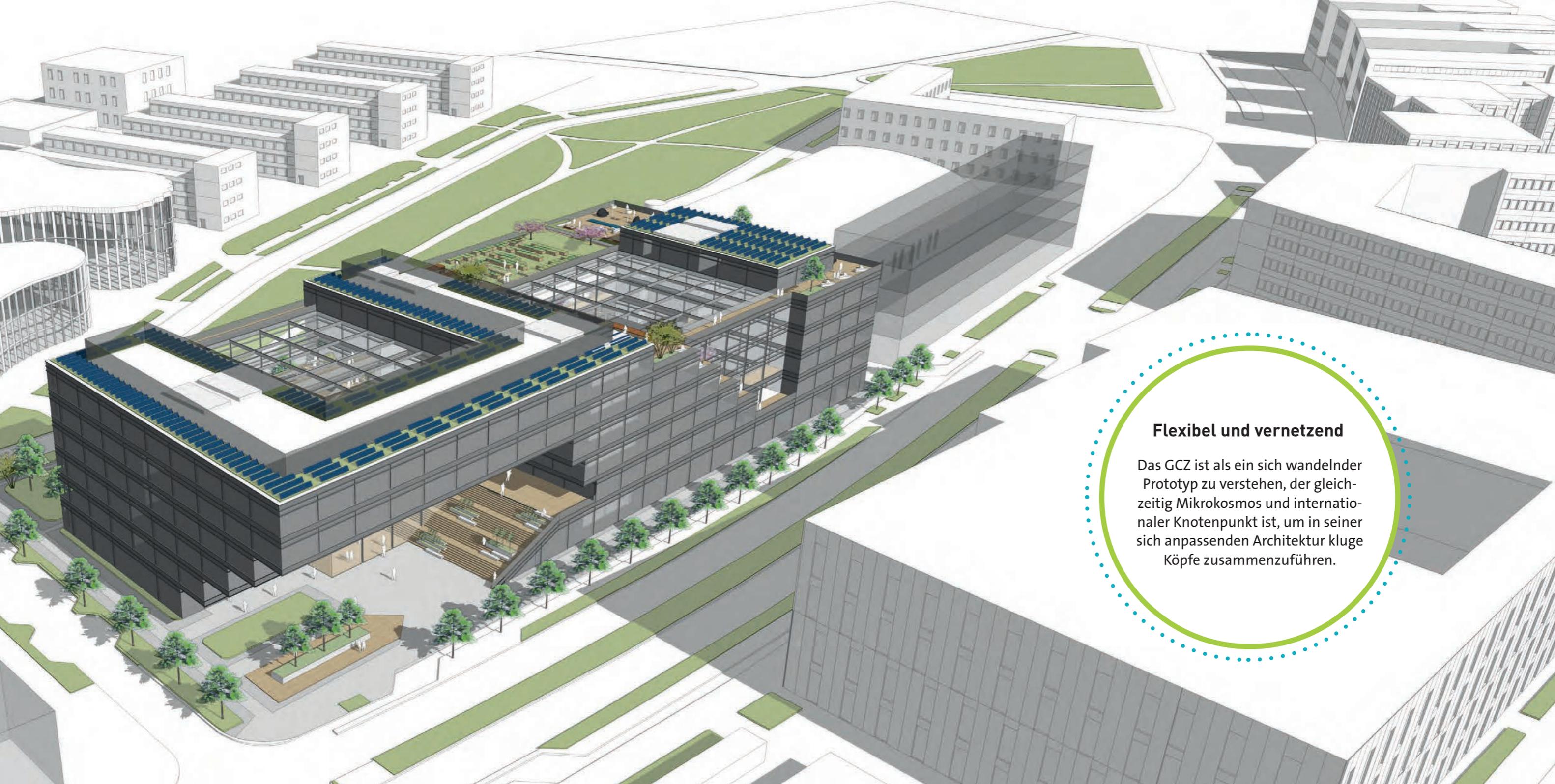
Im Zentrum von Deutschlands größtem und erfolgreichsten Technologiepark in Berlin Adlershof wird die WISTA Management GmbH (WISTA) das Grand Challenges Zentrum (GCZ) bauen, in dem Gründer/-innen, Talente und KMUs optimale Rahmenbedingungen zur Entwicklung neuer Ideen vorfinden. Hier werden sie gemeinsam mit Akteur/-innen aus Wirtschaft, Forschung und Bildung zielorientiert und interdisziplinär an technologiebasierten Lösungen arbeiten, die einen gesellschaftlichen Mehrwert generieren.

Das neue Grand Challenges Zentrum bietet auf rund 24.000 m² eine ideale Arbeitsumgebung für innovatives sowie kooperatives Arbeiten. Ein herausragendes Merkmal des Zentrums ist eine Vielzahl von Flächen, inklusive Labore und Werkstätten, die den fächerübergreifenden Austausch und die Zusammenarbeit fördern.



Offen und transparent

Die Grand Challenges betreffen uns alle. Daher wird das GCZ mit seinen attraktiven Zwischenflächen für Veranstaltungen, Führungen und Bildungsevents öffentlich zugänglich sein – mit dem Anspruch internationaler Strahlkraft!



Flexibel und vernetzend

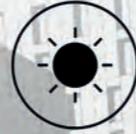
Das GCZ ist als ein sich wandelnder Prototyp zu verstehen, der gleichzeitig Mikrokosmos und internationaler Knotenpunkt ist, um in seiner sich anpassenden Architektur kluge Köpfe zusammenzuführen.



Gebäudematerialien als Teil einer zirkulären Wirtschaft



Natürliche Belüftung



Natürliche Belichtung



Externer Sonnenschutz



Adresswirkung



Begrünte Dachflächen / Gründach



Photovoltaik-Anlagen



Kompakte und Hocheffiziente Gebäudehülle



Zertifizierte Holzprodukte

Selbstverständlich nachhaltig!

Das Gebäude wird allerhöchsten Nachhaltigkeitsanforderungen entsprechen - inklusive innovativem Energiesystem und intelligenten Materialien als Teil einer ganzheitlichen zirkulären Wirtschaft.



Dachterrasse



Urban Farming



Nutzung und Bewirtschaftung von Regenwasser



Baumaterialien aus der Region



Identität



Dachterrasse



komfortable Aussenplätze durch Beschattung



Stärkung der Biodiversität



Tageslichtabhängige Lichtsteuerung



Hochwertige Materialien



Öffentliche Aktivitätsflächen



Baukultur



Erdwärmesonden



E-Mobility Hub



Fahrradabstellplätze



Gebäude als Plattform zur Lösungsfindung



GCZ

QUERSCHNITT 1

- 1 BEGEGNUNGSFLÄCHEN
- 2 FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN
- 3 GASTRONOMIE
- 4 PARKEN & TECHNIK
- 5 FORUM
- 6 LABORE & WERKSTÄTTEN



QUERSCHNITT 2

- ① GARTENANBAU
- ② FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN
- ③ PROJEKTFLÄCHEN
- ④ PARKEN & TECHNIK
- ⑤ DACHTERRASSE
- ⑥ COWORKING
- ⑦ KONFERENZ-/
VERANSTALTUNGSRÄUME





Es geht nur gemeinsam!

Großzügige Verkehrsflächen dienen als Begegnungsort und temporäre Arbeitsflächen für institutionsübergreifende Teams, um kooperative Innovationsprozesse gezielt anzustoßen. Für Inter- und Transdisziplinarität braucht es diesen bewussten Austausch.

