

**WISTA Management GmbH (vormals: WISTA-MANAGEMENT GMBH WISSENSCHAFTS- UND WIRTSCHAFTSSTANDORT BERLIN-ADLERSHOF), Berlin**

**Bilanz zum 31. Dezember 2019**

**Aktiva**

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	22.494,00	1.783,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	157.923.748,40	168.330.708,29
2. Technische Anlagen und Maschinen	8.388.252,00	10.400.694,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	523.407,82	504.410,82
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.244.261,70	935.417,39
	<u>169.079.669,92</u>	<u>180.171.230,50</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	414.500,00	414.501,00
2. Beteiligungen	1,00	1,00
	<u>414.501,00</u>	<u>414.502,00</u>
	<b><u>169.516.664,92</u></b>	<b><u>180.587.515,50</u></b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
Noch nicht abgerechnete Leistungen	8.807.000,00	7.959.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	740.294,43	1.163.765,34
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	575.304,85	441.447,17
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.609.345,17	1.464.938,94
4. Forderungen gegenüber dem Land Berlin	271.633,27	229.369,61
5. Sonstige Vermögensgegenstände	67.589,89	1.086.303,27
	<u>3.264.167,61</u>	<u>4.385.824,33</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	19.271.262,41	16.168.533,89
	<b><u>31.342.430,02</u></b>	<b><u>28.513.358,22</u></b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.568,39</b>	<b>13.466,93</b>
	<b><u>200.865.663,33</u></b>	<b><u>209.114.340,65</u></b>

	<b>Passiva</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Stammkapital	11.776.000,00	11.776.000,00
II. Kapitalrücklage	13.548.425,97	14.733.425,97
III. Gewinnvortrag	31.580.919,03	27.495.501,62
IV. Jahresüberschuss	3.789.231,54	4.085.417,41
	<b>60.694.576,54</b>	<b>58.090.345,00</b>
<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	<b>68.172.174,91</b>	<b>76.047.040,62</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	243.500,00	161.000,00
2. Sonstige Rückstellungen	520.430,09	497.368,88
	<b>763.930,09</b>	<b>658.368,88</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringungsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	58.216.871,11	59.308.248,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.518.401,49	3.061.702,68
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	8.142.418,96	9.575.764,06
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	925.026,18	749.233,71
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.149.510,31	1.186.347,99
6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	43.866,33	43.866,33
7. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern: 57.382,40 €; Vorjahr: 51.903,81 €)	82.983,42	362.110,17
	<b>71.079.077,80</b>	<b>74.287.272,94</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>155.903,99</b>	<b>31.313,21</b>
	<b>200.865.663,33</b>	<b>209.114.340,65</b>