

WISTA-MANAGEMENT GMBH WISSENSCHAFTS- UND WIRTSCHAFTSSTANDORT BERLIN-
ADLERSHOF, Berlin

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktiva

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.783,00	2.318,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	168.330.708,29	180.038.214,30
2. Technische Anlagen und Maschinen	10.400.694,00	12.629.163,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	504.410,82	423.689,82
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	935.417,39	272.069,00
	180.171.230,50	193.363.136,12
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	414.501,00	439.500,00
2. Beteiligungen	1,00	1,00
	414.502,00	439.501,00
	180.587.515,50	193.804.955,12
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Noch nicht abgerechnete Leistungen	7.959.000,00	7.486.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.163.765,34	1.421.998,97
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	441.447,17	558.795,34
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.464.938,94	1.404.759,45
4. Forderungen gegenüber dem Land Berlin	229.369,61	506.347,97
5. Sonstige Vermögensgegenstände	1.086.303,27	60.315,88
	4.385.824,33	3.952.217,61
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	16.168.533,89	13.197.027,54
	28.513.358,22	24.635.245,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	13.466,93	13.703,07
	209.114.340,65	218.453.903,34

	Passiva	
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital	11.776.000,00	11.776.000,00
II. Kapitalrücklage	14.733.425,97	14.733.425,97
III. Gewinnvortrag	27.495.501,62	25.595.084,27
IV. Jahresüberschuss	4.085.417,41	1.900.417,35
	58.090.345,00	54.004.927,59
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	76.047.040,62	85.153.809,17
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	161.000,00	750.913,00
2. Sonstige Rückstellungen	497.368,88	414.365,84
	658.368,88	1.165.278,84
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringungsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	59.308.248,00	61.246.471,01
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.061.702,68	3.961.826,98
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	9.575.764,06	10.037.054,95
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	749.233,71	528.508,28
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.186.347,99	1.817.651,05
6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	43.866,33	43.866,33
7. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern: 51.903,81 €; Vorjahr: 48.356,18 €)	362.110,17	374.720,90
	74.287.272,94	78.010.099,50
E. Rechnungsabgrenzungsposten	31.313,21	119.788,24
	209.114.340,65	218.453.903,34