

WISTA-MANAGEMENT GMBH WISSENSCHAFTS- UND WIRTSCHAFTSSTANDORT BERLIN-ADLERSHOF, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2016

Aktiva	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	Passiva	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	11.776.000,00	11.776.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	3.954,00	7.901,00	II. Kapitalrücklage	14.733.425,97	14.733.425,97
II. Sachanlagen			III. Gewinnvortrag	22.659.628,77	21.737.346,42
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	187.132.367,83	196.697.918,20	IV. Jahresüberschuss	2.935.455,50	922.282,35
2. Technische Anlagen und Maschinen	14.920.527,00	17.066.137,00		52.104.510,24	49.169.054,74
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	337.476,82	392.223,82	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	93.534.885,00	103.120.377,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	238.869,21	111.496,15	C. Rückstellungen		
	202.629.240,86	214.267.775,17	Sonstige Rückstellungen	1.306.198,46	739.179,49
III. Finanzanlagen			D. Verbindlichkeiten		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	439.500,00	439.500,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringungsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	62.757.704,27	63.278.404,87
2. Beteiligungen	2,00	2,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.637.376,53	7.892.393,90
	439.502,00	439.502,00	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	7.574.541,06	6.489.163,87
	203.072.696,86	214.715.178,17	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	724.979,50	418.153,71
B. Umlaufvermögen			5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.082.231,83	1.105.558,50
I. Vorräte			6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	41.773,63	195.529,75
Noch nicht abgerechnete Leistungen	7.313.000,00	5.780.000,00	7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern EUR 80.639,21 (Vj. EUR 124.557,11)	388.682,45	260.696,57
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				79.207.289,27	79.639.901,17
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.208.597,08	895.115,23	E. Rechnungsabgrenzungsposten	183.546,45	155.248,31
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.148.479,73	671.945,62			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.319.489,61	1.235.751,87			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	304.921,33	54.535,95			
	4.981.487,75	2.857.348,67			
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	10.953.991,25	9.466.370,94			
	23.248.479,00	18.103.719,61			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	15.253,56	4.862,93			
	226.336.429,42	232.823.760,71		226.336.429,42	232.823.760,71
	0,00	0,00			

Hinweise

Davon-Vermerke

Sofern Davon-Vermerke in den Anhang integriert werden, was empfohlen wird, sollten sie in der Bilanz weggelassen werden.

Summationsstriche und Summenunterstreichungen sind nach folgender Regel gesetzt:

Bei Additionen (und entsprechend bei Subtraktionen) wird nur der letzte Summand unterstrichen bzw. die Summe "überstrichen" (Summationsstrich). Zwischensummen werden nicht unterstrichen, nur die Endsumme wird doppelt unterstrichen.

Sofern Davon-Vermerke in den Anhang integriert werden, was empfohlen wird, sollten sie in der Bilanz weggelassen werden.

Ausblenden von Zeilen oder Spalten:

Im Hinblick auf die Anforderungen des elektronischen Bundesanzeigers an die Offenlegungsunterlagen ist zu empfehlen, keine Zeilen oder Spalten auszublenden oder auf die Höhe resp. Breite Null zu reduzieren, vielmehr sollten Zeilen resp. Spalten, die nicht gezeigt werden sollen, gelöscht werden (ggf. müssen zuvor Formelverweise auf entsprechende Zellen bereinigt werden).

Varianten verschiedener Gegebenheiten für das gezeichnete Kapital:

		EUR	EUR
<i>Variante "ausstehende Einlagen":</i>			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
./ Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Eingefordertes Kapital			
		0,00	0,00

		EUR	EUR
<i>Variante "eigene Anteile":</i>			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
./ Eigene Anteile		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	

Hinweis: abzusetzen ist der Nennbetrag resp. rechnerische Anteil der eigenen Anteile am gezeichneten Kapital, nicht die AK

		EUR	EUR
<i>Variante "ausstehende Einlagen und eigene Anteile":</i>			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
./ Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Eingefordertes Kapital			
./ Eigene Anteile		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	

Hinweis: abzusetzen ist der Nennbetrag resp. rechnerische Anteil der eigenen Anteile am gezeichneten Kapital, nicht die AK