



# Adlershof special 42

Sonderausgabe März 2016



©kister scheithauer gross architekten und stadtplaner

Landeslabor Berlin-Brandenburg, Projektentwickler: HOCHTIEF LLBB GmbH

spaces will be created along the extension towards Straße Am Studio. Realised by ID & A Immobilien GmbH, the project will be characterised by variable interior finish as well as high-quality execution and excellent floor area efficiency.

completion is envisaged for OfficeLab H1, a modern production and service hall including an adjoining four-storey office structure 75 percent of which had already been rented out even before construction began.

## CROSS MEDIA CENTER (CMC)

The "Cross Media Center" (CMC) will mark yet another attractive and hitherto unique addition to Berlin's largest media location. The idea behind it is to create one single contact point for all communication service providers. CMC is Germany's first creative collective serving as a pool for cross-media communication, print and creative services. The opening is scheduled for late 2016.

## PORSCHÉ

Porsche Distribution Centre marks another renowned brand having opted for Adlershof as their company location. The property at the intersection of Hermann-Dorner-Allee towards the Western end of Rudower Chaussee already stands out due to a 25 m high solar pylon providing power for an EV charging station. The opening of the distribution centre is scheduled for the spring of 2017.

## AM OKTOGON

Groundbreaking for the new office and laboratory building B2 on the campus for commerce and technology "Am Oktagon" took place in late 2015. This second of a total of 13 new buildings grouped around the revitalised sawtooth roof hall is outwardly identical in construction to the neighbouring structure B1 which, in the meantime, has been completed and entirely rented out. The completion of B2 is scheduled for the autumn of 2016. An equally speedy

## MARKETING LAUNCH OF PRIME REAL ESTATE LOCATED DIRECTLY AT S-BAHN STATION

Now is the time to market the highly attractive plot prominently located at Adlershof S-Bahn station! Expressly urban and offering a maximum building height of up to 54 m, the property will make for a prestigious company seat or impressive corporate headquarters representing an entrance gate into the City of Science, Economy and Media.

Adlershof Projekt GmbH  
Entwicklungsträger als Treuhänder des Landes Berlin  
Rudower Chaussee 19 | 12489 Berlin  
Tel.: +49 30 6392 3918  
ute.huebener@adlershof-projekt.de

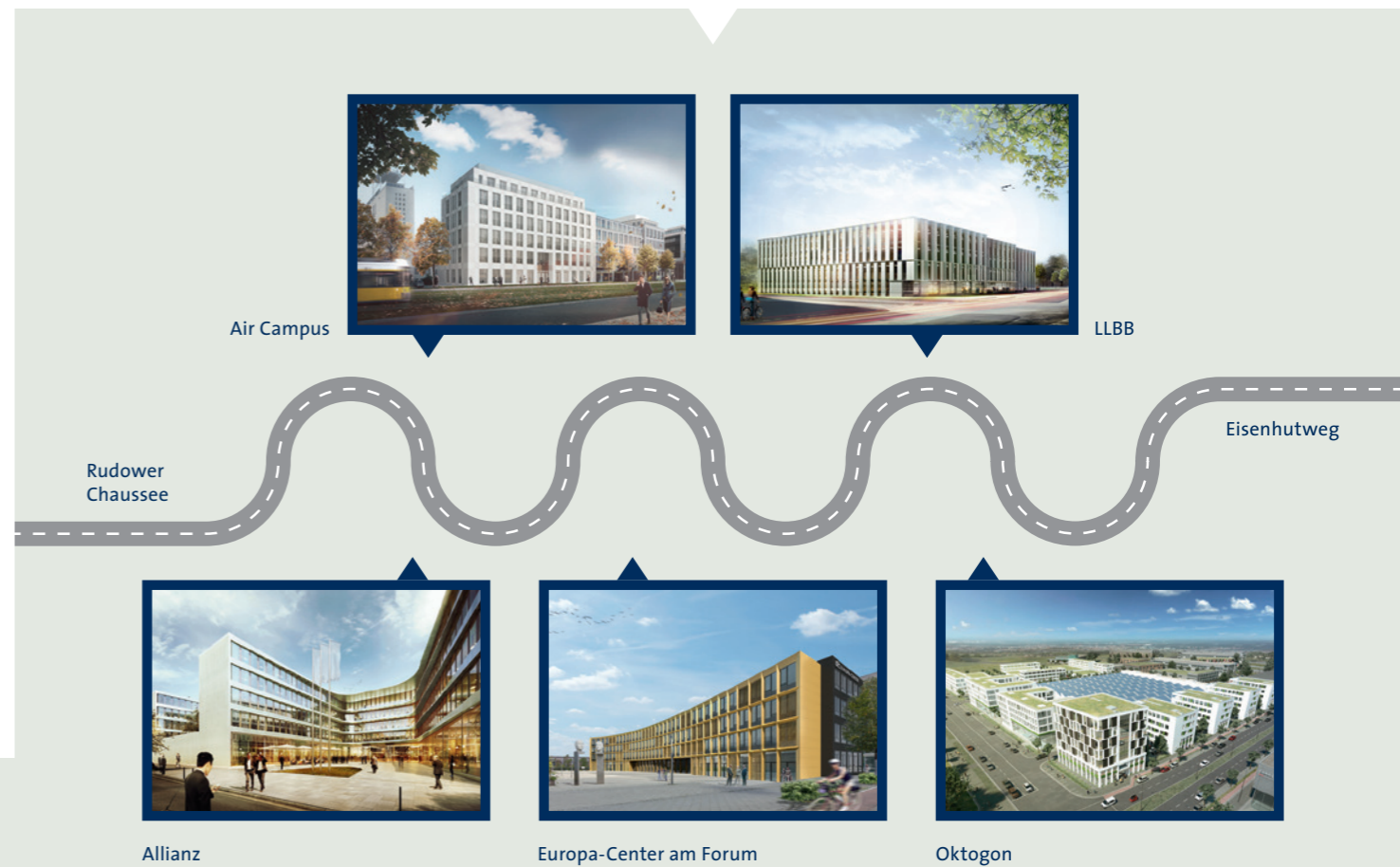
www.adlershof-projekt.de

## DIE MAGISTRALE PULSIERT

Manchmal schreiten Entwicklungen so rasch fort, dass die Aktualität gedruckter Information kaum Schritt halten kann – so auch in Adlershof.

## A THROBBING THOROUGHFARE

Sometimes, developments progress at such a speed that up-to-date printed information can hardly keep pace. This is currently the case in Adlershof.



Air Campus

LLBB

Rudower Chaussee

Eisenhutweg

Allianz

Europa-Center am Forum

Oktagon



Air Campus Adlershof: Erweiterung Straße Am Studio



Allianz, Projektentwickler: Corpus Sireo Real Estate



Cross Media Center (CMC)

Ende 2015 konnte durch den Abschluss einiger bemerkenswerter Verträge entlang der Magistrale Rudower Chaussee die Erfolgsgeschichte des Standorts weitergeschrieben werden.

### LANDESLABOR BERLIN-BRANDENBURG (LLBB)

Mit der Errichtung eines für das Landeslabor Berlin-Brandenburg (LLBB) geplanten Gebäudes an der Ecke zur Wedegornstraße schließt sich eine weitere Lücke an der Rudower Chaussee. Die Ansiedlung dieses Institutes wird die bereits vorhandene Kompetenz im Cluster Analytik vor Ort ideal verstärken.

### ALLIANZ

Der Versicherungskonzern Allianz wird seinen Berliner Unternehmenssitz nach Adlershof verlegen. Auf einem 50.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Rudower Chaussee, Ecke Wagner-Régeny-Straße errichtet der Projektentwickler Corpus Sireo den modernen Neubau. Das Bürokonzept wird flexibel an die Anforderungen der Allianz angepasst. Anfang 2019 ist das Gebäude bezugsfertig.

### AIR CAMPUS ADLERSHOF

Das Büro- und Geschäftsgebäude „Air Campus Adlershof“ ist im ersten Bauabschnitt bereits fertiggestellt und erfolgreich vermietet. Nun fällt in diesem Jahr der Startschuss für die Bauabschnitte zwei und drei. Zunächst erfolgt die Erweiterung entlang der Rudower Chaussee mit insgesamt ca. 2.300 m<sup>2</sup> vermietbarer Büro- bzw. Ladenfläche. Weitere

4.300 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche entstehen in der Erweiterung in Richtung Straße Am Studio. Das Projekt der ID & A Immobilien GmbH zeichnet sich durch variablen Innenausbau, hochwertige Ausführung und hohe Flächeneffizienz aus.

### CROSS MEDIA CENTER (CMC)

Mit dem „Cross Media Center“ (CMC) wird Berlins größter Medienstandort wieder um ein attraktives und bisher einzigartiges Projekt erweitert. Dahinter steht die Idee, eine einzige Anlaufstelle für sämtliche Kommunikationsdienstleistungen zu schaffen. Das CMC ist deutschlandweit das erste Kreativkollektiv, das Full-Service für crossmediale Kommunikations-, Druck- und Kreativdienstleistungen bündelt. Die Eröffnung ist Ende 2016 geplant.

### AM OKTOGON

Noch Ende 2015 erfolgte die Grundsteinlegung für das neue Büro- und Laborgebäude B2 auf dem Campus für Gewerbe und Technologie „Am Oktogon“. Der zweite von insgesamt 13 Neubauten, die sich um die revitalisierte Sheddachhalle gruppieren, ist äußerlich baugleich mit dem bereits fertiggestellten und voll vermieteten Nachbargebäude B1. Die Fertigstellung wird für Herbst 2016

erwartet. Auch das OfficeLab H1, eine moderne Produktions- und Servicehalle mit angeschlossenem viergeschossigem Bürogebäude, soll zügig fertiggestellt werden. Es konnte bereits vor Baubeginn zu 75 Prozent vermietet werden.

### PORSCHE

Mit dem Porsche Vertriebszentrum hat sich eine weitere renommierte Marke für den Standort Adlershof entschieden. Das Grundstück am westlichen Ende der Rudower Chaussee an der Kreuzung zur Hermann-Dorner-Allee wird bereits jetzt durch den 25 Meter hohen Solarpylon markiert, welcher Strom für eine Elektro-Tankstelle liefert. Die Eröffnung des Vertriebszentrums ist im Frühjahr 2017 geplant.

### VERTRIEBSSTART DES FILETGRUNDSTÜCKS DIREKT AM S-BAHNHOF

Nun ist es an der Zeit, das hochattraktive Bau Feld in prominenter Lage direkt am S-Bahnhof Adlershof an den Markt zu bringen. Städtebaulich ausdrucksvoll mit einer punktuellen Bebauungshöhe von bis zu 54 Metern ist hier ein repräsentativer Firmensitz oder eine eindrucksvolle Konzernzentrale vorstellbar – als Eingangstor in die Stadt für Wissenschaft, Wirtschaft und Medien. ■ Edith Döhring

The closing of several remarkable deals along Rudower Chaussee thoroughfare in late 2015 has continued the location's success story.

### LANDESLABOR BERLIN-BRANDENBURG (LLBB)

With the erection of a building on the corner of Wedegornstraße planned for usage by LLBB, a further infill plot on Rudower Chaussee has been developed. The establishment of the new institute will perfectly enhance the competence already existing at the on-site analytics cluster.

### ALLIANZ

Allianz International Insurance Group will move their Berlin head office to Adlershof. On a 50,000 m<sup>2</sup> plot located on the corner of Rudower Chaussee and Wagner-Régeny-Straße, property developers Corpus Sireo are constructing a modern new building, flexibly adapting their office concept to Allianz's requirements. The building will be ready for occupancy by early 2019.

### AIR CAMPUS ADLERSHOF

The first construction stage of the office and commercial building "Air Campus Adlershof" has been completed with units successfully rented out. This year, the go-ahead will be given for construction stages two and three. To begin with, the building will be extended along Rudower Chaussee by adding office and commercial areas of about 2,300 m<sup>2</sup> available for letting. A further 4,300 m<sup>2</sup> of rentable