



# Charlottenburger Innovations- Centrum (CHIC)

**CHIC**  WISTA



## Gründe & skaliere Dein Start-up im Herzen Berlins

Das Charlottenburger Innovations-Centrum (CHIC), betrieben von der WISTA Management GmbH, liegt im Zukunftsort Berlin Campus Charlottenburg – einem der größten innerstädtischen Universitätsareale Europas. Der Standort vereint Schwerpunkte wie IKT, Kreativwirtschaft, Kunst, Verkehr und Mobilität und bietet ideale Voraussetzungen für innovative Kooperationen zwischen

Wissenschaft, Wirtschaft und Kultur. In direkter Nachbarschaft befinden sich die TU Berlin, die Universität der Künste sowie zahlreiche Forschungseinrichtungen wie Fraunhofer FOKUS und das Heinrich-Hertz-Institut. Gründer/-innen finden hier flexible Mietangebote, umfassende Betreuung, Konferenzräume, Teeküchen, Serverräume und einen Empfangsservice – optimale Bedingungen für einen erfolgreichen Start.

## Ausstattung Gebäude

- attraktives Eingangsgebäude
- Flure und Büros: Oberbeläge Nadelfil
- Räume verfügen über einen Kabelkanal
- ISDN-Verkabelung, Kat. 6 Datenverkabelung
- Büros mit Rauhfaser tapete, weiß
- bildschirmtaugliche Leuchten
- Südostseite mit Außenjalousien
- Teeküchen
- Aufzug
- behindertengerechte Ausstattung
- verschiedene Raumgrößen 25 bis 60 m<sup>2</sup>
- abgeschlossene Mieteinheiten ab ca. 200 m<sup>2</sup>



4 S-Bahn-Linien:  
S3, S5, S7, S9

3 Bus-Linien:  
101, 245, M45



Autobahnanschluss:  
via the A113 oder A100



## Lage

Zentral gelegen im Campus Charlottenburg – mitten in der City West – ist das CHIC der ideale Standort für technologie- und kreativwirtschaftliche Start-ups. Hier treffen Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur direkt aufeinander – mit enger Anbindung an TU Berlin und UdK. Das Gründungszentrum der WISTA bietet rund

5.500 m<sup>2</sup> flexibel mietbare Büroflächen, die sich bei Bedarf kurzfristig anpassen lassen. Besprechungsräume, Teeküchen, Serverräume und ein Empfangsservice ergänzen das Angebot. Durch persönliche Betreuung und starke Netzwerke entstehen im CHIC nachhaltige Kooperationen und echte Innovationen.

mehr dazu: [wista.de/chic](http://wista.de/chic)



Mieten Sie nicht nur Raum, mieten Sie Perspektive.

Als Mieter bei der WISTA profitieren Sie von einem einzigartigen Ökosystem aus Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Neben modernen Flächen bieten wir Ihnen direkten Zugang zu Netzwerken, Know-how, Talenten und maßgeschneiderten Services, die Ihr Unternehmen nachhaltig voranbringen.

Ihre Benefits auf einen Blick:

#### Businessförderung & Start-up-Support

Wir vernetzen Sie mit relevanten Partnern, Initiativen und potenziellen Kooperationsmöglichkeiten – ideal für Start-ups und etablierte Unternehmen im Technologie- und Wissenschaftsumfeld.

#### Talente & Weiterbildung

Mit der WISTA Academy und zahlreichen Initiativen fördern wir Fachkräftegewinnung, Qualifizierung und Nachwuchs – von MINT-Projekten über Campus-Formate bis zur internationalen Fachkräftekampagne „Workhere!“.

#### PR & Sichtbarkeit

Profitieren Sie von unserer Medienreichweite: Wir unterstützen Sie mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit, Publikationen, Online-Services und Social Media – lokal verankert, überregional sichtbar.

#### Events & Kongresse

Ob Tagung, Kongress oder VIP-Tour – unser Veranstaltungsteam organisiert Ihr Event vor Ort mit Komplettservice, modernster Infrastruktur und attraktiven Zusatzangeboten.

mehr dazu: [wista.de/services](https://wista.de/services)