



Blockheizkraftwerks-Träger- und
Betreibergesellschaft mbH Berlin

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Das Wärmeverbundnetz

„Wohnen am Campus“

4. Technologietour Berlin-Adlershof am 14. April 2016

Andreas Reinholz, BTB

Übersichtsplan der BTB-Fernwärmetrassen



105 MA, davon 10 Azubis

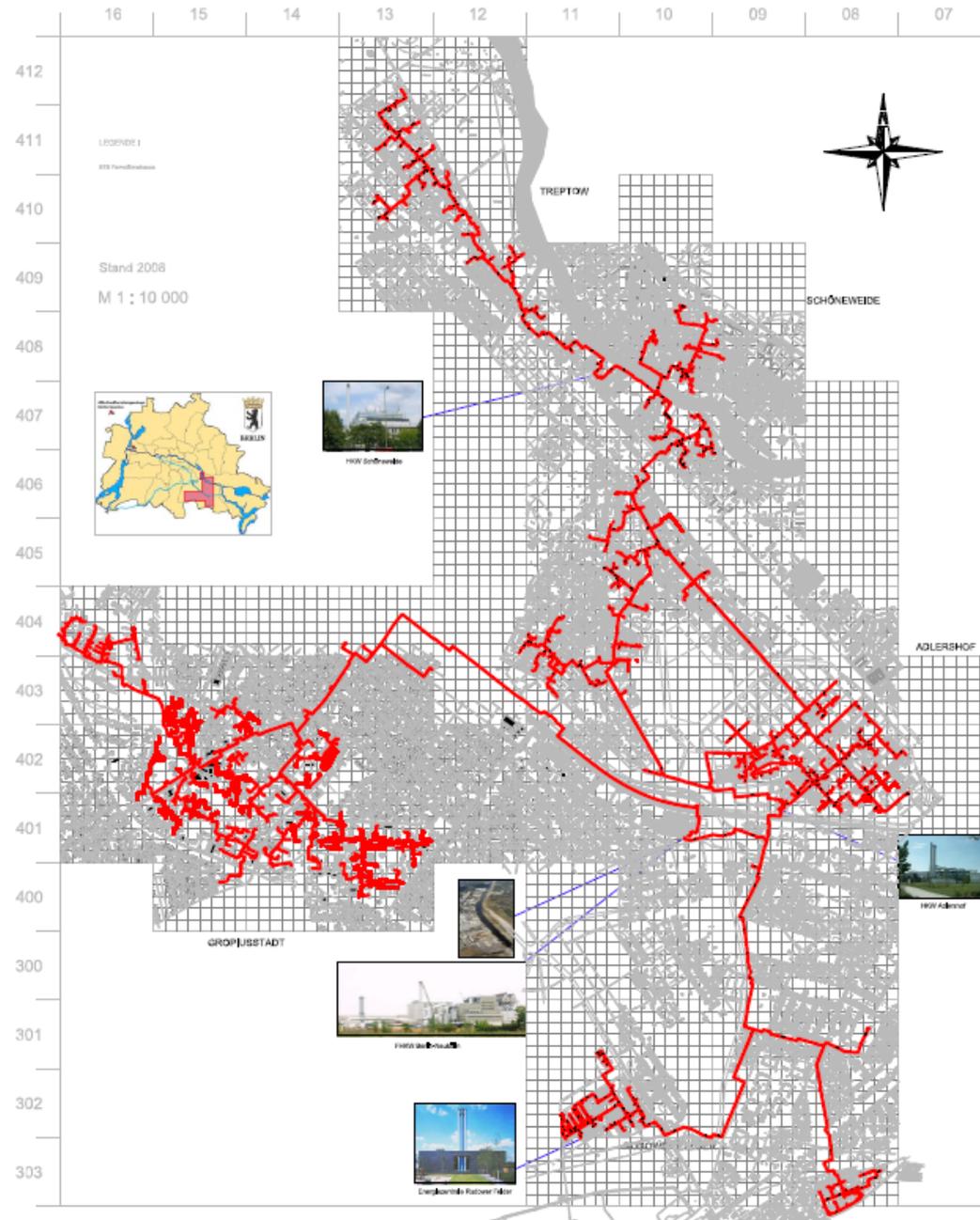
52,6 Mio € Umsatz

270 MW Wärmeleistung

135 km Fernwärmetrassen

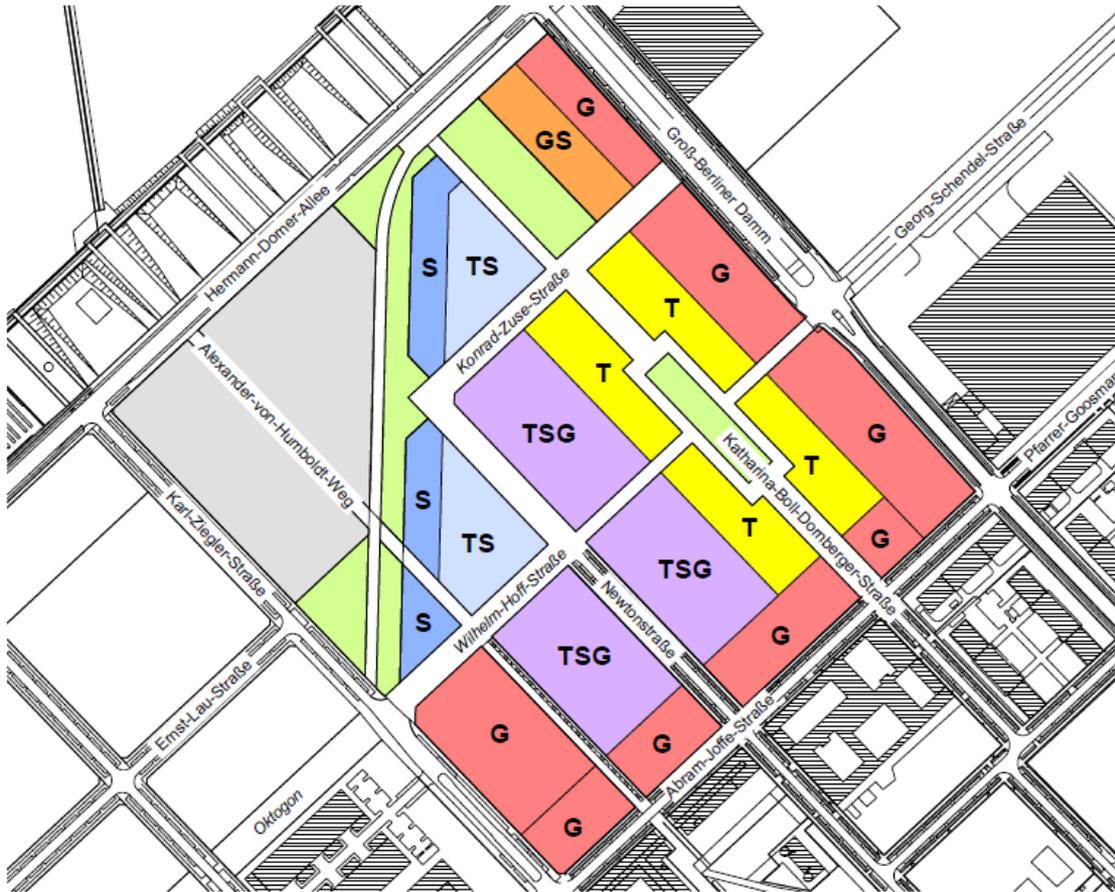
über 90 % KWK

Primärenergiefaktor = 0,24



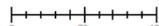
Entwicklungsmaßnahme Berlin Adlershof

Wohnen am Campus - Gebäudetypologie



- G Geschosswohnungsbau
- T Townhouse
- S Stadtvilla
- GS Geschosswohnungsbau/Stadtvilla
- TS Townhouse/Stadtvilla
- TSG Townhouse/Stadtvilla/
Geschosswohnungsbau
- Gewerbe
- Grün

Adlershof Projekt GmbH
 Entwicklungsträger als Treuhänder des Landes Berlin



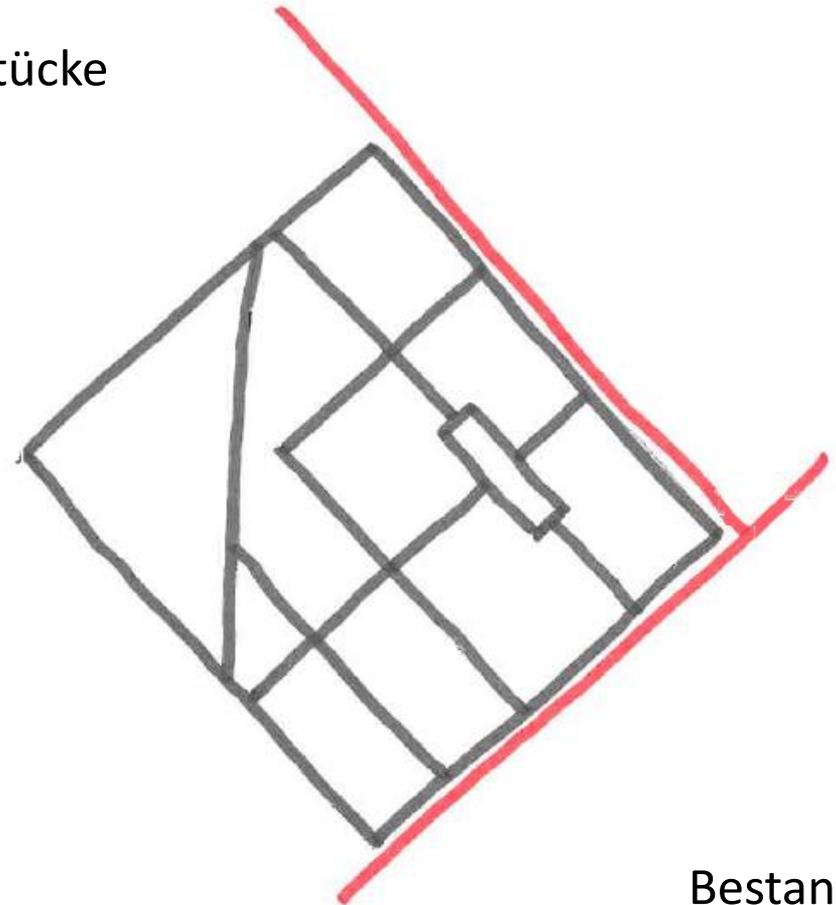
Eine Haftung für die Richtigkeit
 der Darstellung wird ausgeschlossen.

Grafik:
 USC Standortkonzept GmbH

2011 Ideenworkshop zum Wohnungsbau

2011 Ideenworkshop zum Wohnungsbau

2012 Beginn Ausschreibung Grundstücke

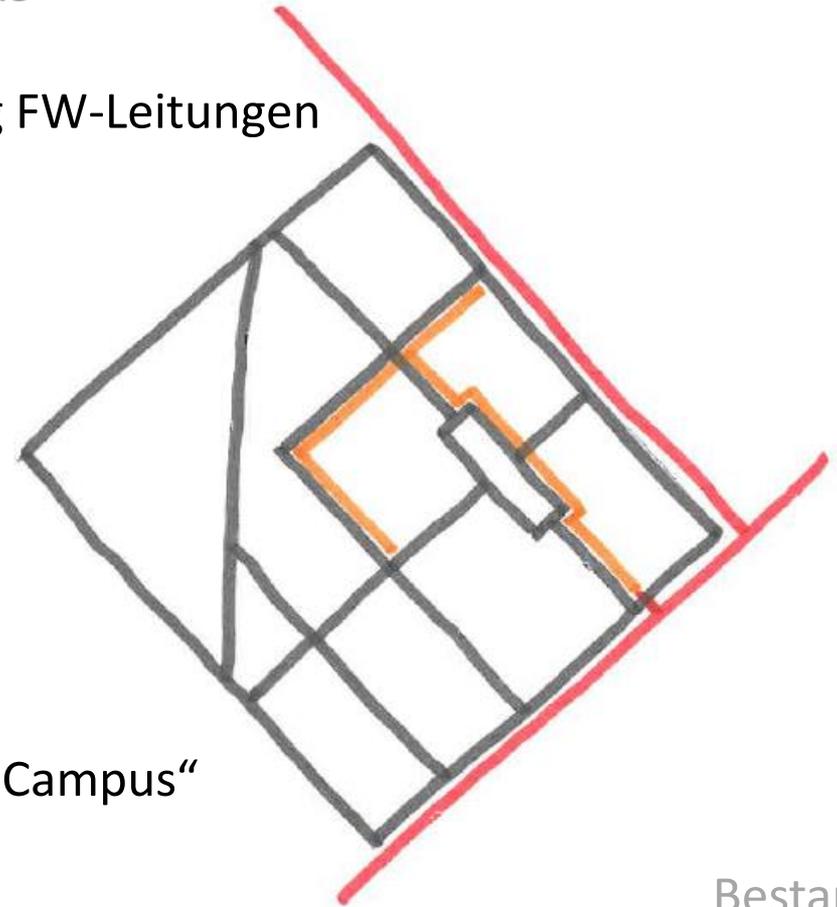


Bestand:
vorgelagertes Fernwärmenetz
VL/RL = 110°C/55 °C

2011 Ideenworkshop zum Wohnungsbau

2012 Beginn Ausschreibung Grundstücke

2012 Beginn Straßenbau und Verlegung FW-Leitungen



Neu:

Niedertemperaturnetz „Wohnen am Campus“

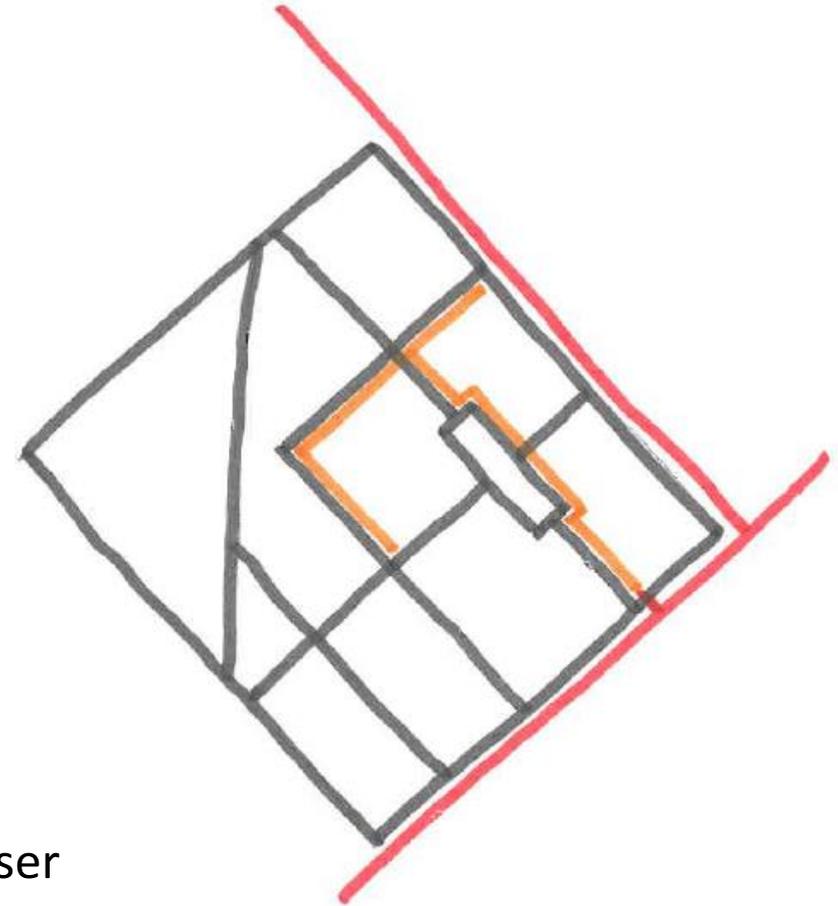
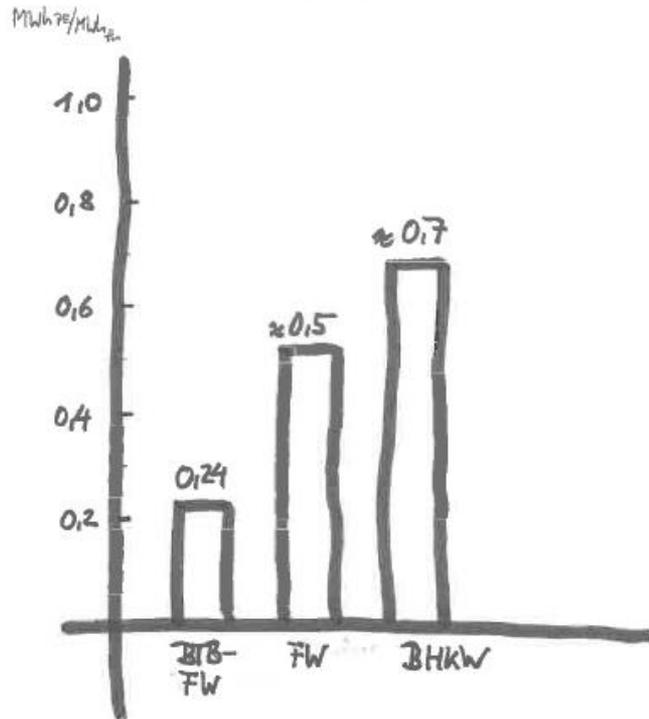
VL/RL = 65/40 °C

Bestand:

vorgelagertes Fernwärmenetz

VL/RL = 110°C/55 °C

Primärenergiefaktor Wärme



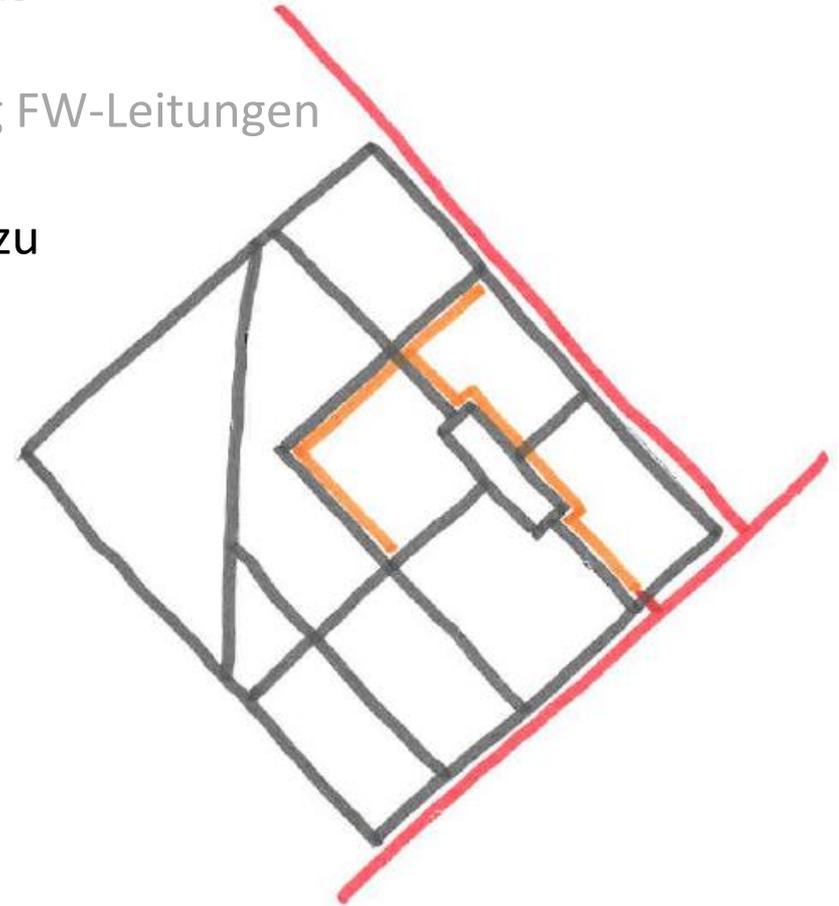
Fernwärme ist ökologisch sehr viel besser
als dezentrale Lösungen

2011 Ideenworkshop zum Wohnungsbau

2012 Beginn Ausschreibung Grundstücke

2012 Beginn Straßenbau und Verlegung FW-Leitungen

... Umplanungen kleinteilige Bebauung zu
Geschoßbauten



2011 Ideenworkshop zum Wohnungsbau

2012 Beginn Ausschreibung Grundstücke

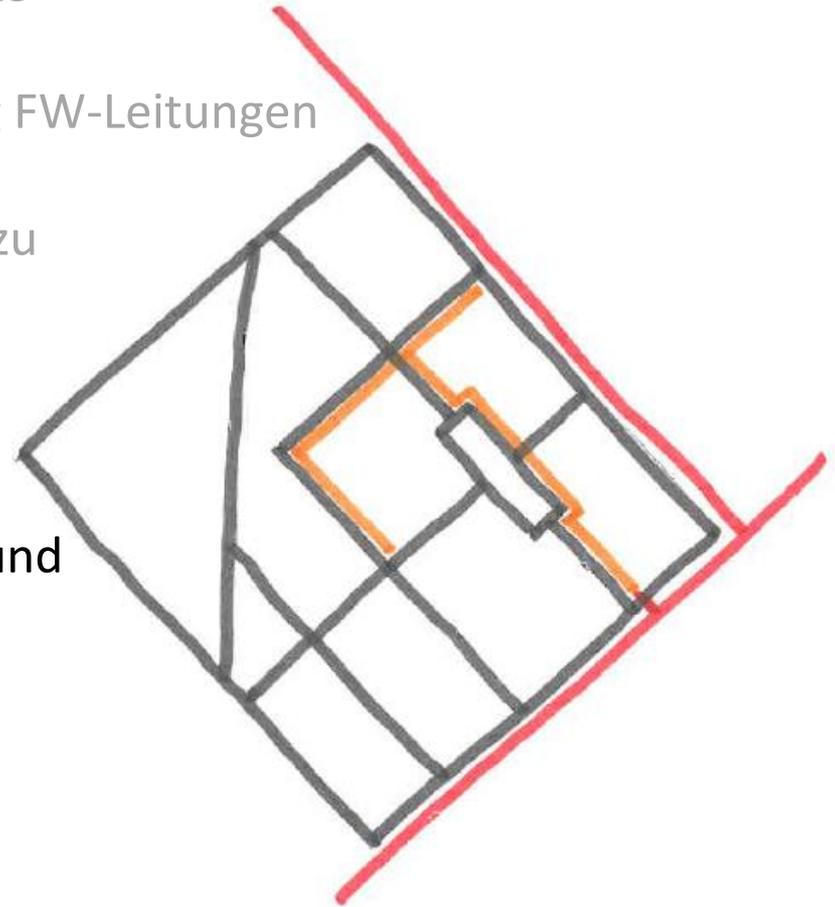
2012 Beginn Straßenbau und Verlegung FW-Leitungen

... Umplanungen kleinteilige Bebauung zu
Geschoßbauten

Dezember 2013 erstes Gebäude

2014/15 zwei weitere Geschoßbauten und
3 Townhäuser

...

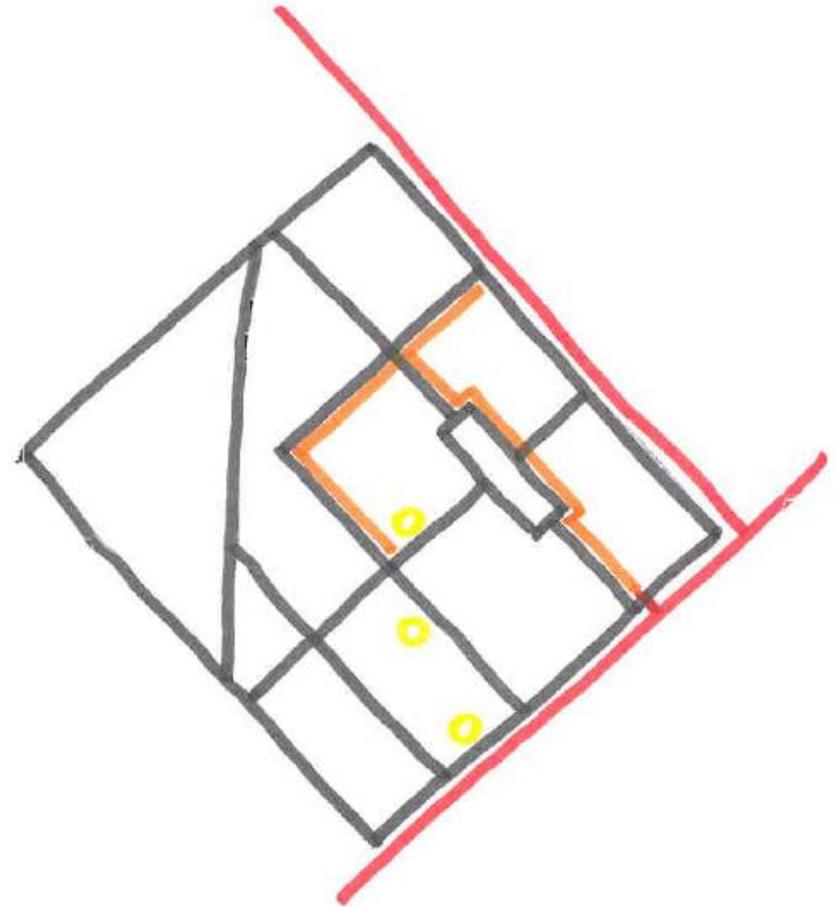


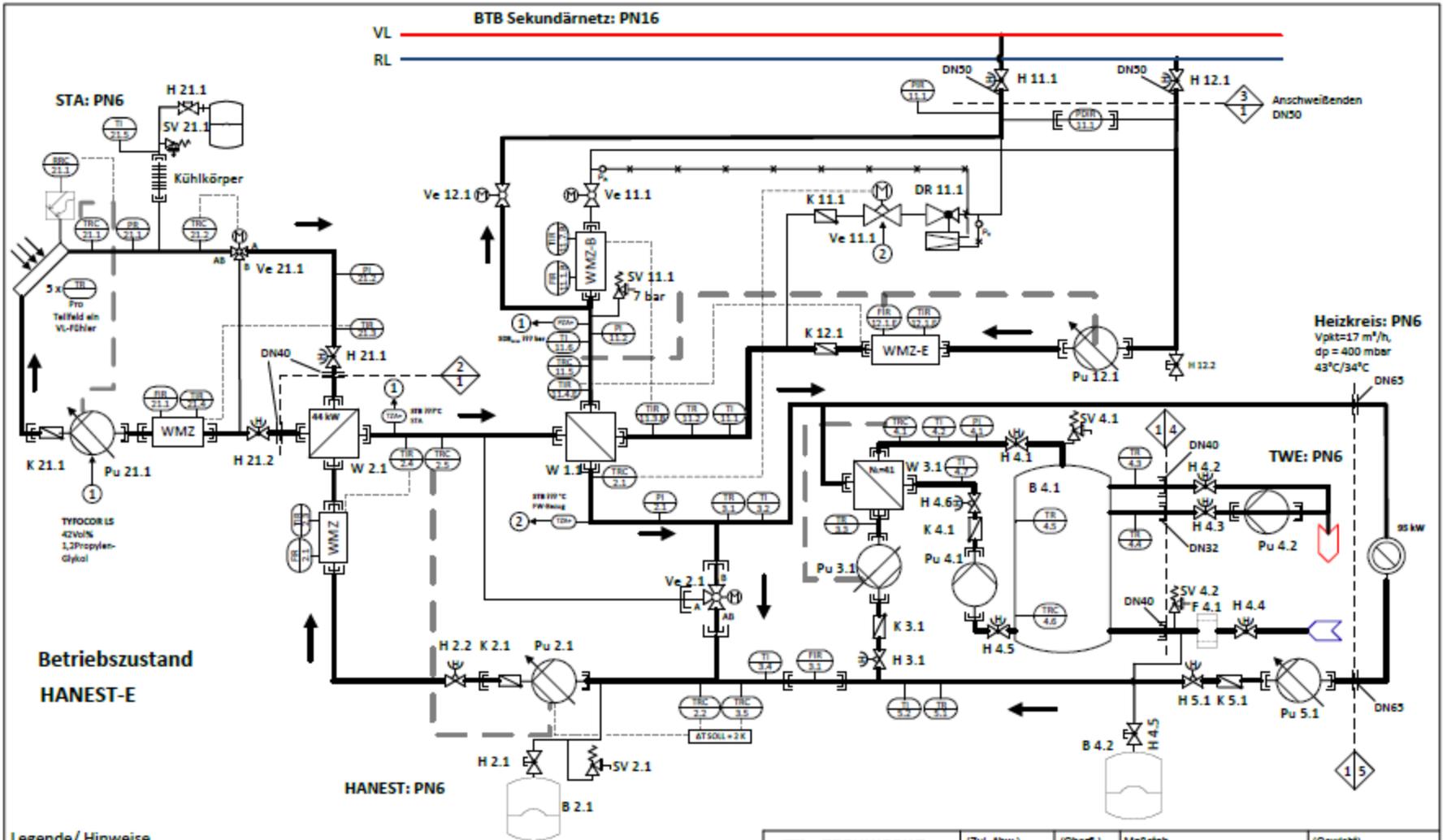
Einspeisung solarthermischer Überschüsse in das Wärmenetz:

Baywobau

Newtonprojekt (Howoge)

Newtonprojekt (Baugruppe)





Legende/ Hinweise

- *— Kapillare
- (TI) Alle Temperatursensoren eingetaucht (ohne Tauchhülse)
- (SDB / STB / ...) Sicherheitsysteme, Druckhaltung, Befüllvorrichtung nur angedeutet
- |— Lösbare Verbindungen, Verschraubungen
- |— Lösbare Verbindungen zwischen HANEST und Peripherieanlagen

- ⊗ Kappenkugelhventil mit Entleerung
- ⊗ Ventil mit stetigem Stellverhalten

Leistungsgrenzen:

- 1 HANEST
- 2 STA
- 3 Fernwärme
- 4 Trinkwasser
- 5 Heizkreis

TECHNISCHE UNIVERSITÄT DRESDEN	(Zul. Abw.)	(Oberfl.)	Maßstab	(Gewicht)
			(Werkstoff, Halbzeug) (Rohteil-Nr) (Modell- oder Gesenk-Nr)	
	Datum	Name	R&I - Anlagenschema HANEST Feldanlage Adlershof	
	Bearb. 02.03.16	Rosemann		
	Gepr. Norm			
			Version 1	Blatt 1/1
Zust.	Änderung	Datum	Name	Ursprung
				Ersatz für:
				Ersatz durch:

STADT UND LAND



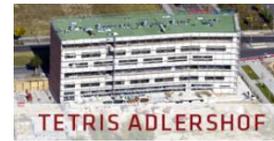
Wohnungsgenossenschaft
Altglienicke eG



aero-solar



FUTURE LIVING
BERLIN



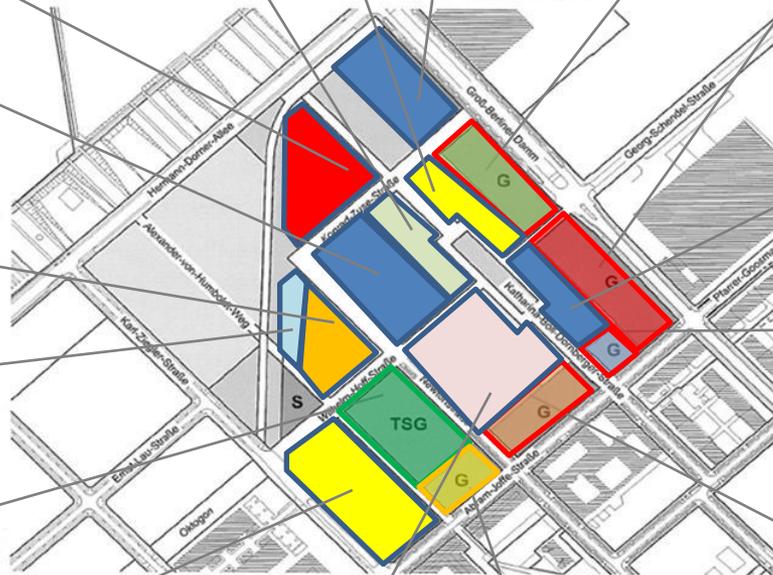
TETRIS ADLERSHOF



CHARLOTTE CAMPUS

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG

Entwicklungsmaßnahme Berlin Adlershof Wohnen am Campus - Gebäudetypologie



Baywobau



PLUS BAU



Woodcubes



First Home

HOWOGE



Studentendorf Adlershof

NCC



NEWTON PROJEKT
PLUSENERGIE
WOHNEN IN
ADLERSHOF



gewobe
Ein Unternehmen der degewo