

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Neu für Adlershof: der Standort-Energiemanager

Was er soll. Was er kann.

Simon Hamperl - Berlin, 26. Juni 2014

Agenda

*Neu in Adlershof:
Der Standort-Energiemanager!*

- WOFÜR.
- WAS ER KANN. WAS ER SOLL.
- FÜR WEN.
- Projektentwicklung
- Was soll er NOCH...?

Handwritten mathematical notes and diagrams:

- $\int = \frac{\sqrt{x+a^2}}{x}$
- $\int (x \pm a^2)$
- $(x-y^2)$
- $y = \frac{\Delta x}{\Delta z}$
- $\delta = \lim_{y \rightarrow \infty} x$
- $\int = (y-1)^2 y Q''$
- $x=b$
- $\cos y$
- $\cos x$
- $t^2 = \frac{1}{2} \int \frac{dy}{1+y^2} x$
- $P = r^2 \pi$
- $A = \begin{vmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{vmatrix}$
- $f_x =$
- $\Delta t = T - \frac{3a\phi}{x}$
- $y = -x$
- $y = chx$
- $r = \frac{a\psi}{\psi - 1}$
- $A = \begin{vmatrix} A-C \\ C \end{vmatrix}$
- $e = \cos x + tgy$
- $a+b=c$

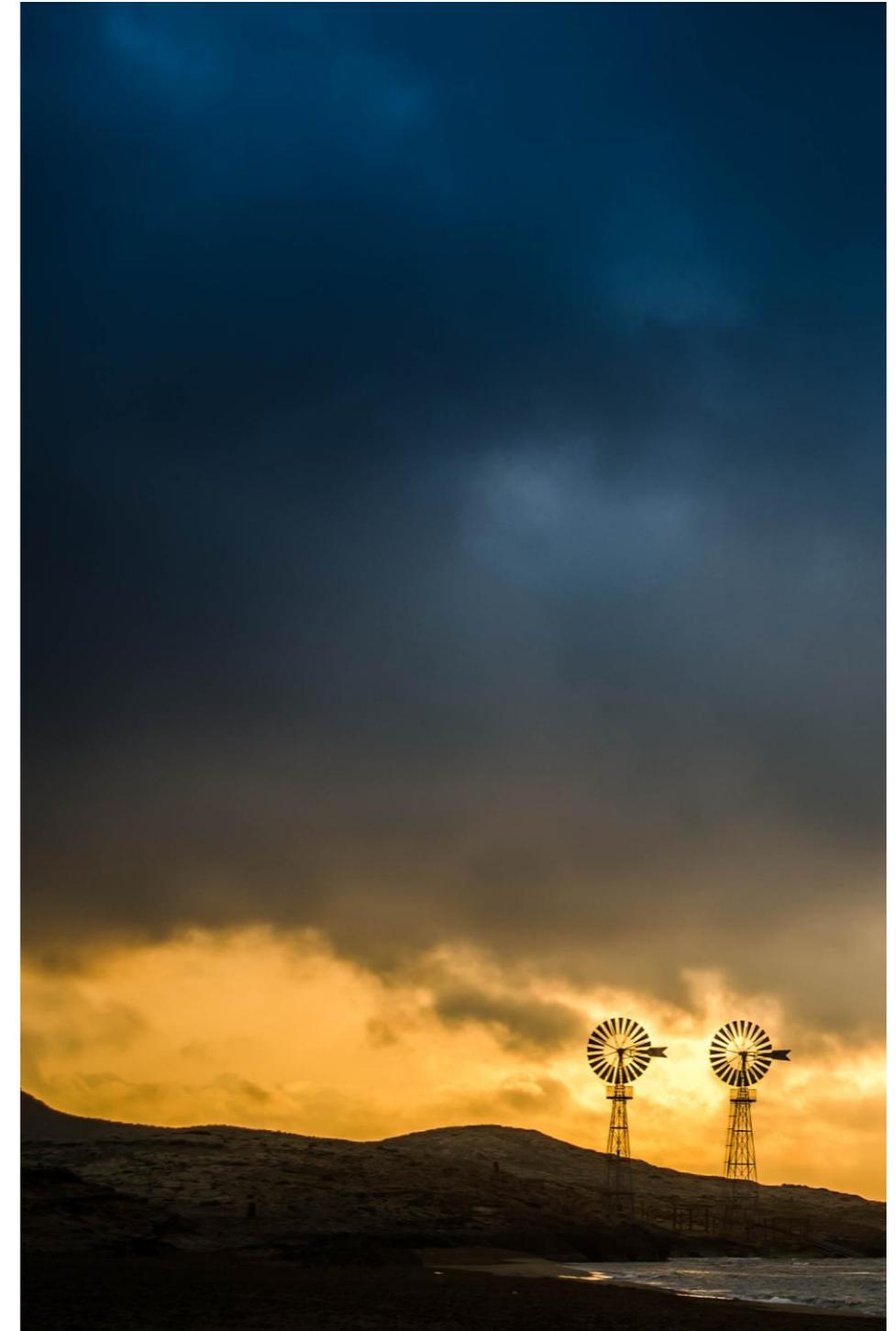
WOFÜR.

- Mehr Energieeffizienz
- Ressourcenschonung
- Klimaneutralität – Unterstützung der landespolitischen Zielsetzung
- Kostensenkung
- Versorgungssicherheit



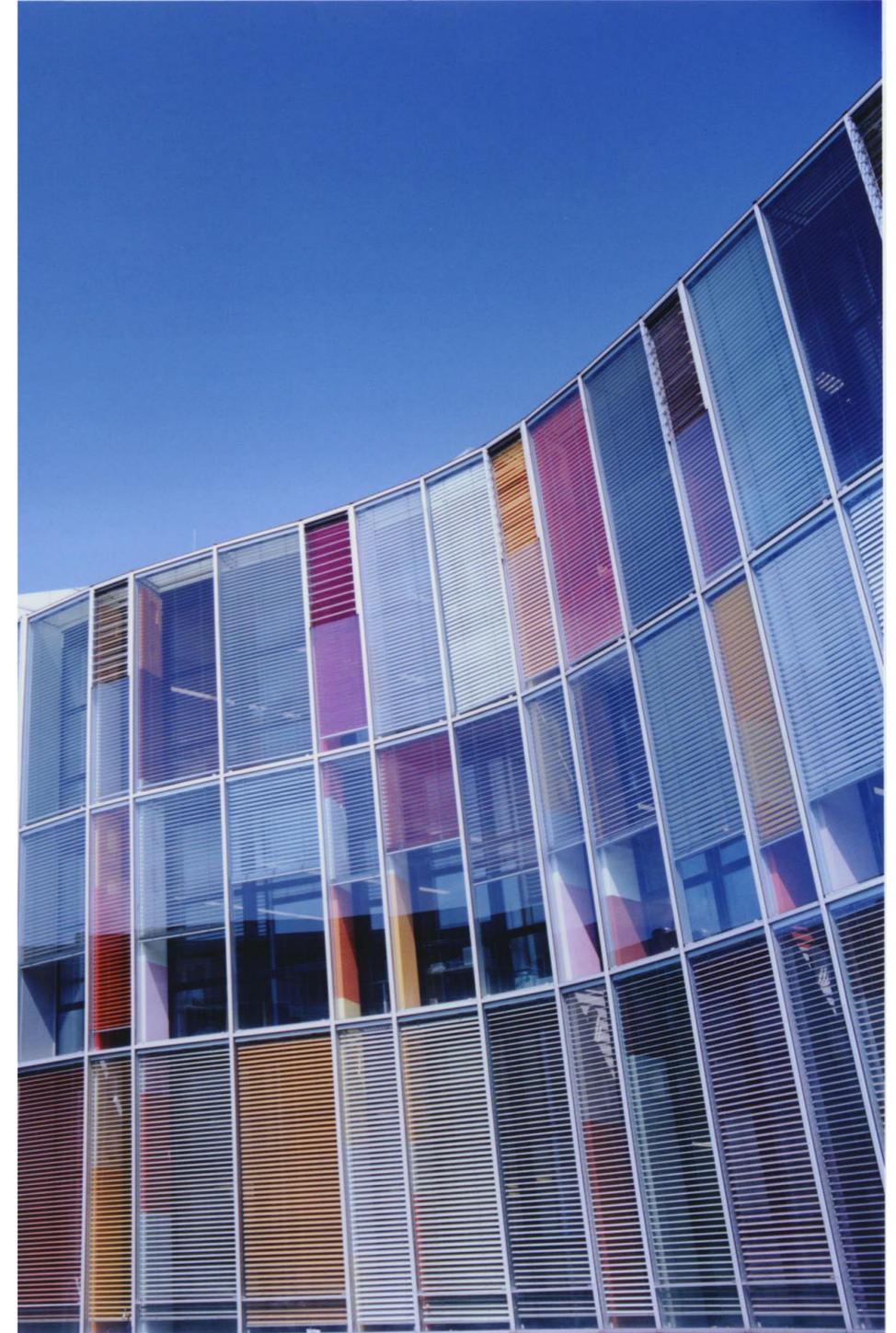
WAS ER SOLL.

- Ermitteln von Energieeffizienzpotenzialen
- Initiierung von gemeinsamen Energieeffizienzprojekten für Adlershof
- Motivierung von Standortpartnern zur Mitwirkung an Energieeffizienzmaßnahmen



WAS ER KANN.

- Stakeholder-Register aufbauen
- Kompetenz-Netzwerk aufbauen und pflegen
- Know How Transfer: Information und Kommunikation
- Veranstaltungen, Ausstellungen, Kampagnen
- Weiterentwicklung und Pflege Energiekataster



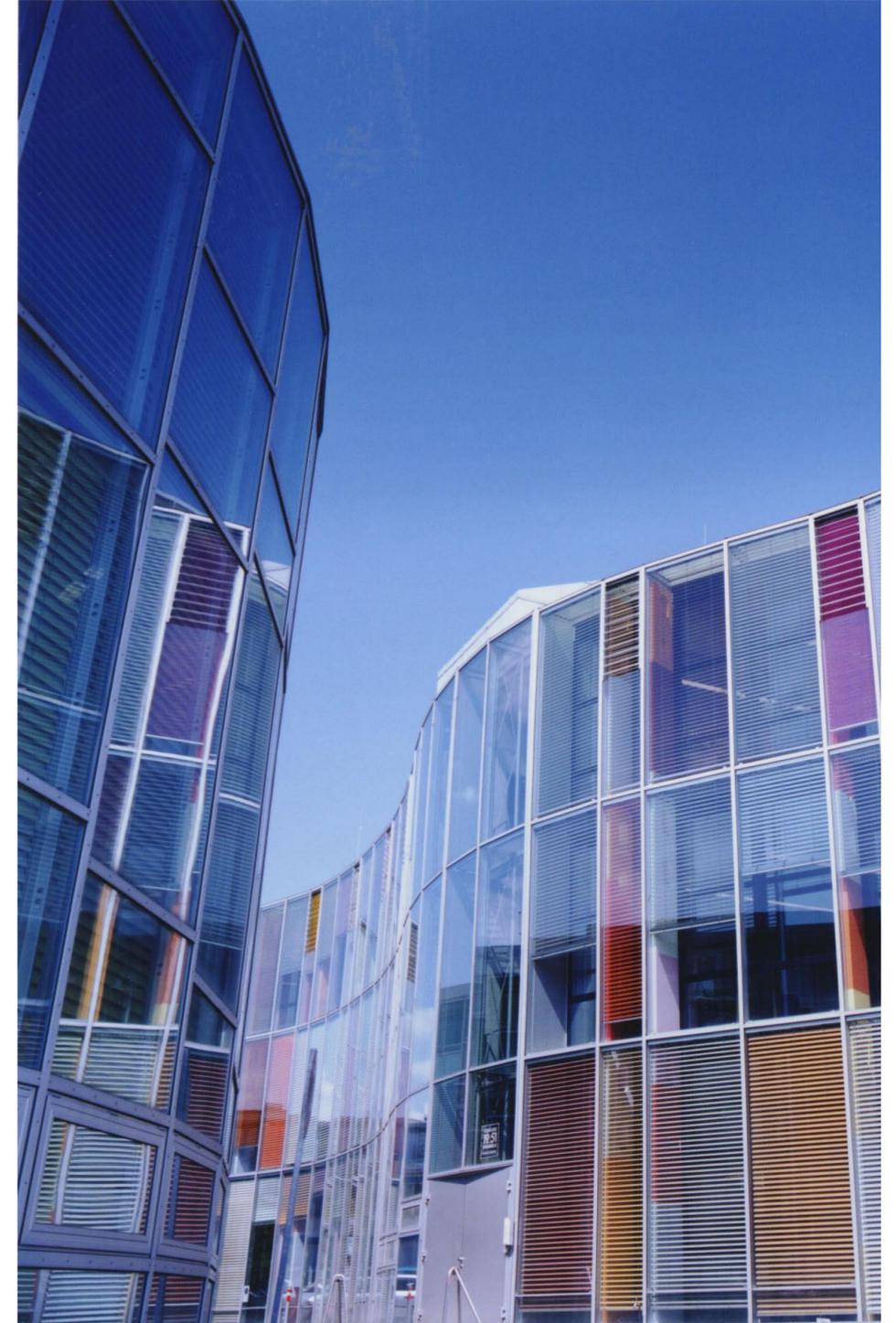
FÜR WEN.

- Eigentümer, Unternehmen
- WISTA, AP, AFM
- Mieter in Technologiezentren und WISTA Liegenschaften
- Institute (Gebäudemanagement, Technische Unterhaltung)
- Investoren



Projektentwicklung

1. Ganzheitliche Optimierung WISTA-Objekte mit AFM als „show-cases“
 - Prozesse „im eigenen Hinterhof“ definieren
 - Partnerschaften schmieden
 - Zahlen/Daten/Fakten schaffen
 - Innovative Lösungen - z.B. Contracting in kleinteiliger Vermietung
2. Mobilisierung der Adlershofer Anlieger





Erste Umsetzungsprojekte Beleuchtung

Die Rolle der Beleuchtung

Beleuchtung birgt Potential zur Energieeinsparung.

- Strom-Sparen ist Schlüsselgröße im Konzept
- Beleuchtung verursacht 18% des Strombedarfes im Bestand
- Gutes Verhältnis PEE/KPEE



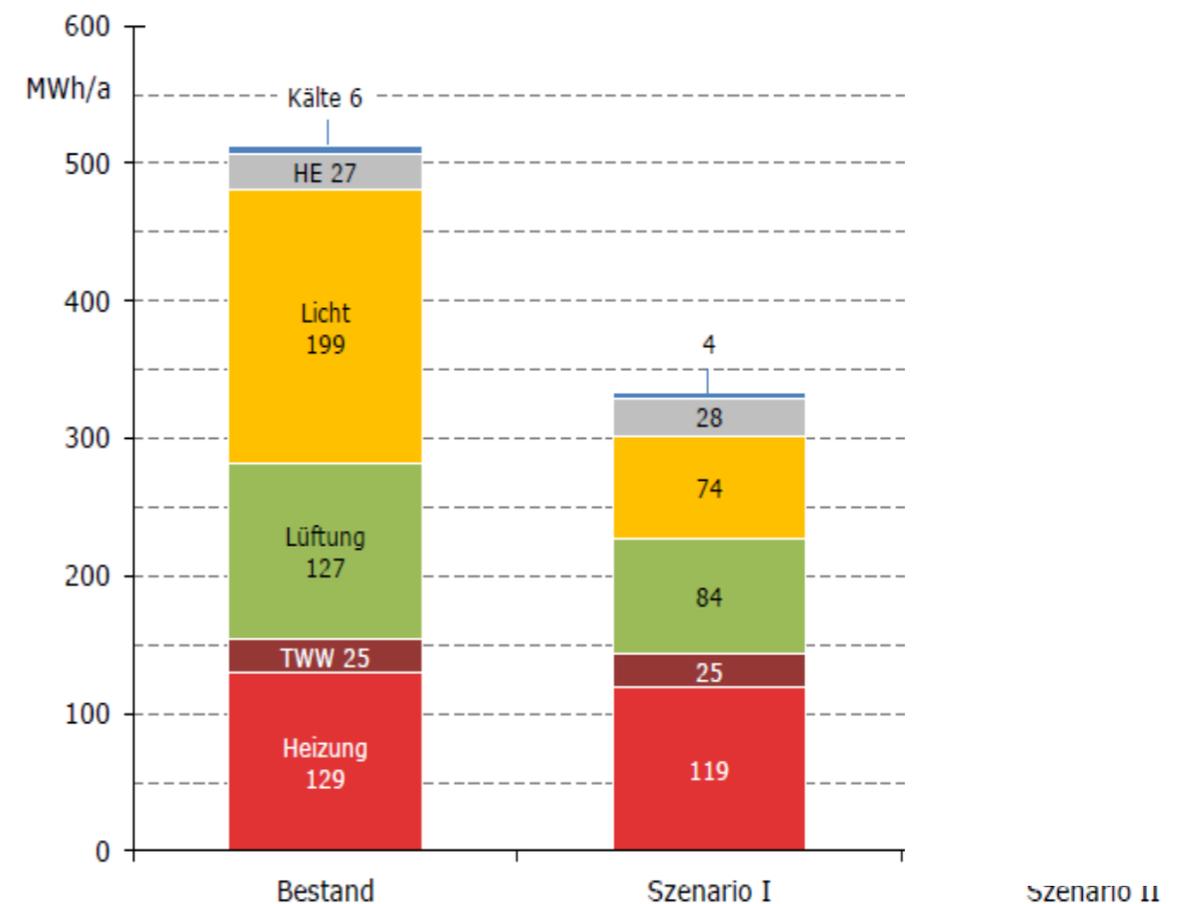
Die Rolle der Beleuchtung - Innenraum

Energetische Optimierung
der WISTA-Liegenschaften.

Empirische Analyse
100.000 m² NGF sind „reif“

Erste Erfahrungen

- Bestandsaufnahme
- Aufteilung der Einsparung zw. Vermieter und Mieter
- Monitoring



Die Rolle der Beleuchtung - Außenbereich

WISTA besitzt ca. 250 Leuchten in die eingegriffen werden kann.

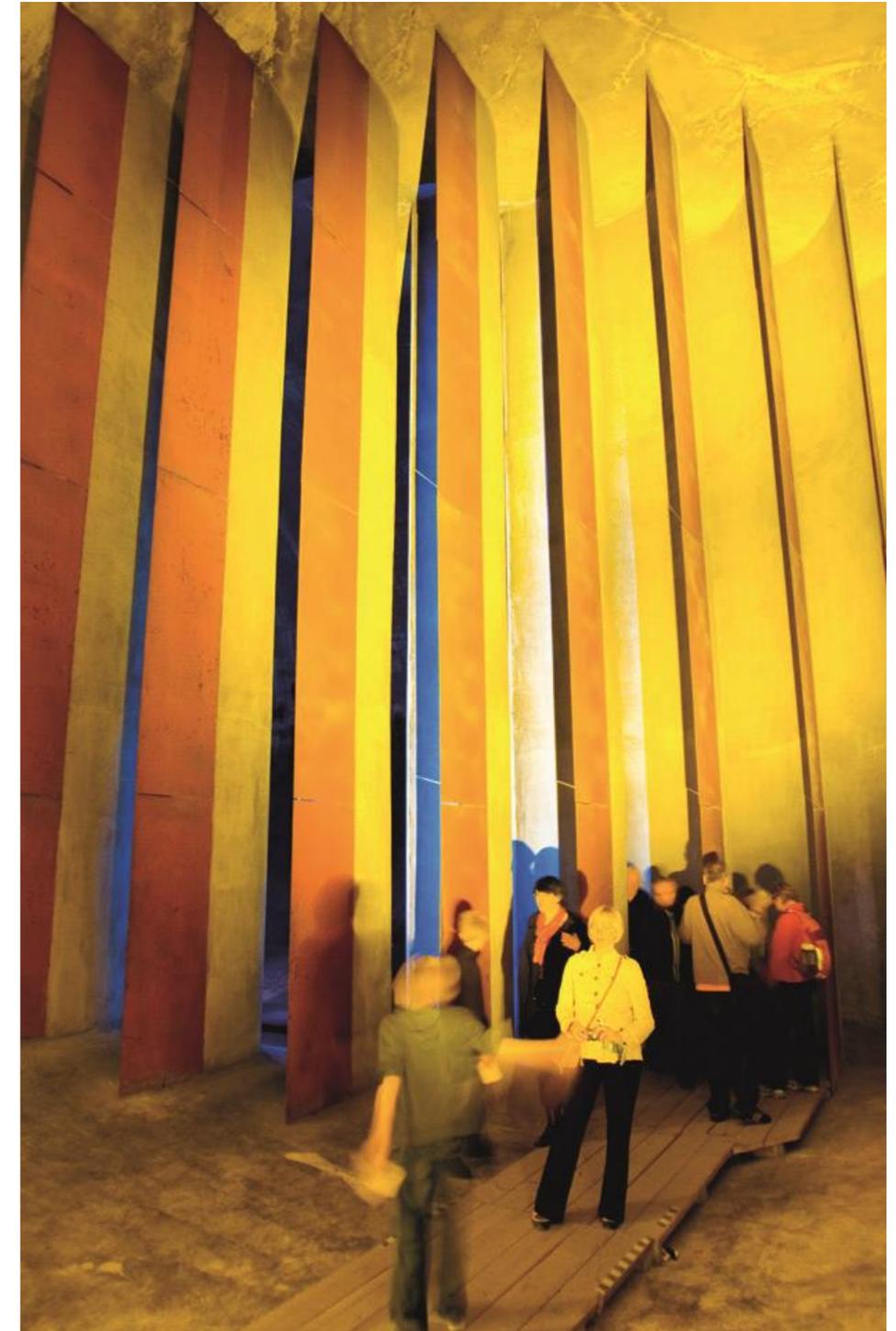
Pilotprojekt

- Kooperation mit Standort-Unternehmen
- ca. 30 Leuchten
- Ansatz zu einer Smart-City-Lösung



WAS SOLL ER NOCH ?

- Informationsbedarf der Teilnehmer
- Anregungen, Ergänzungen, Vorschläge
- ...



Danke!

Simon Hamperl

Energiemanager
WISTA-MANAGEMENT GMBH
Rudower Chaussee 17
12489 Berlin

+49 30 6392 2757

