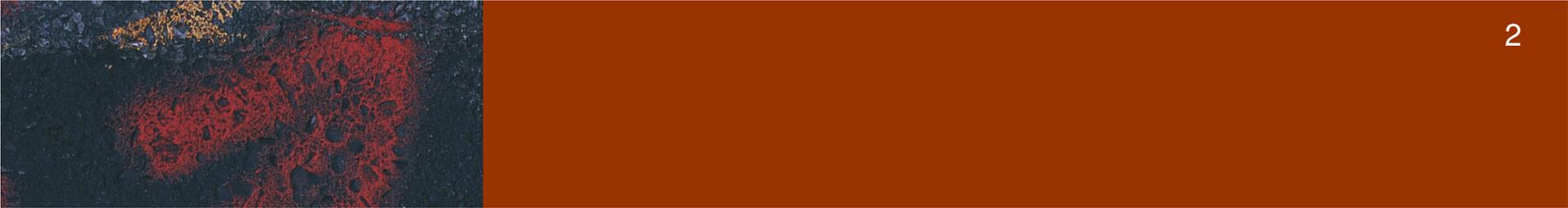


B.&S.U.

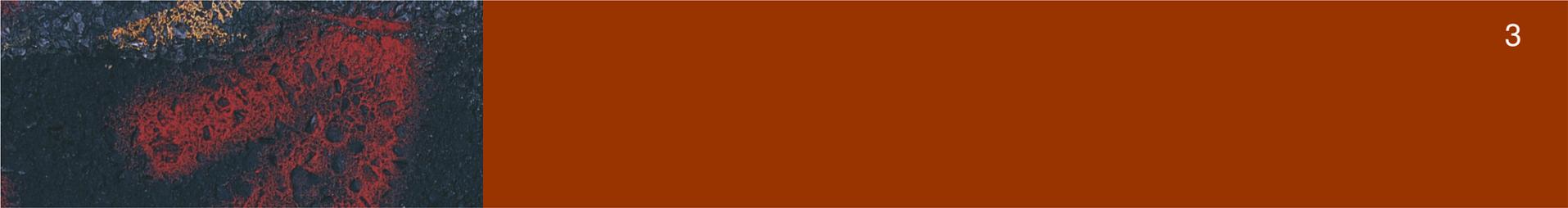
**BERATUNGS - UND SERVICE-
GESELLSCHAFT UMWELT mbH**

Adlershof, 25.03.2014

Judith Commenges
Uta Lynar



Energiestrategie Adlershof 2020 Trendmonitoring und Know-How Transfer

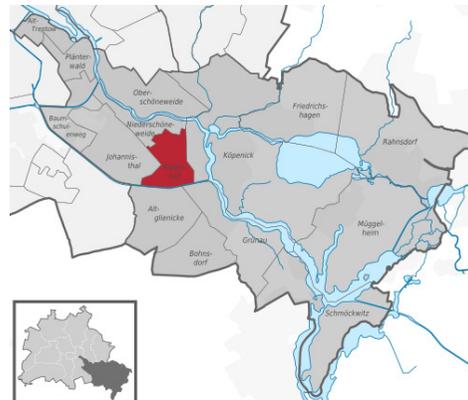


Trendmonitoring: Rahmenbedingungen für die Quartiersstrategie zur Energieeffizienz

- Trend der Energieeffizienz in Europa, Deutschland und Berlin



- Ausgangsposition von Adlershof und Energiestrategie 2020



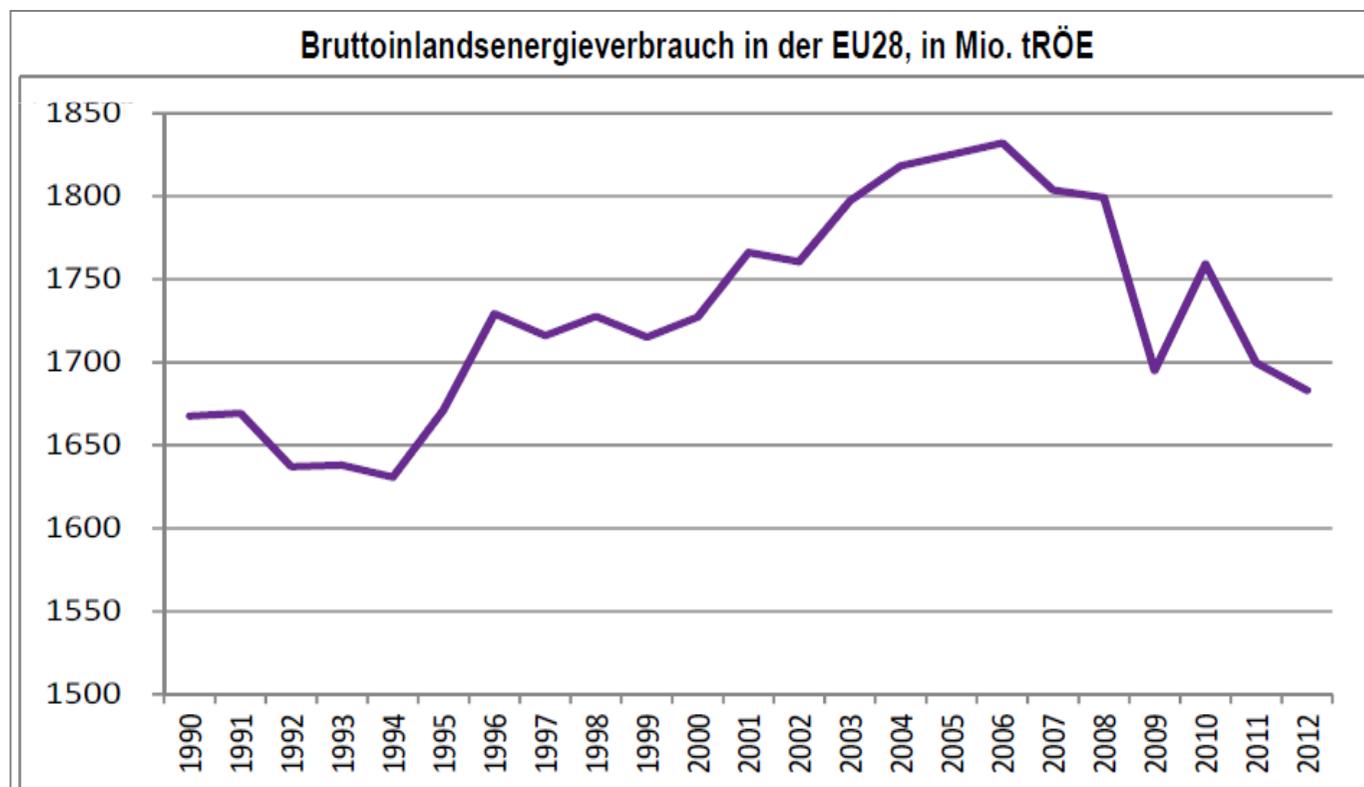
Quelle: TUBS, 2 June 2010

Europäische Rahmenbedingungen

- Übergeordnete Vorgaben und Ziele
 - - 20% des Primärenergieverbrauchs bis 2020
 - - 80% bis -95% der Treibhausgasemissionen bis 2050
- **Mittel:** EU-Richtlinie zur Energieeffizienz (Dezember 2012)
 - gemeinsamer allgemeiner Rahmen für Energieeffizienz-Maßnahmen
- **Adlershof:** eines der größten innerstädtischen Entwicklungsgebiete Europas.
 - Ziele: - 30% des Primärenergieverbrauchs bis 2020

Tendenz in Europa

- Energieverbrauch von 2006 bis 2012: **- 8 % in der EU**
- 9,2 % in Deutschland



EUROSTAT, Februar 2014

Rahmenbedingungen in Deutschland

- Ziel der Bundesregierung:
 - bis 2020: - 20% des Primärenergieverbrauchs
 - bis 2050: - 50% des Primärenergieverbrauchs
 - bis 2020: - 25% des Stromverbrauchs (im Vergleich zu 1990)

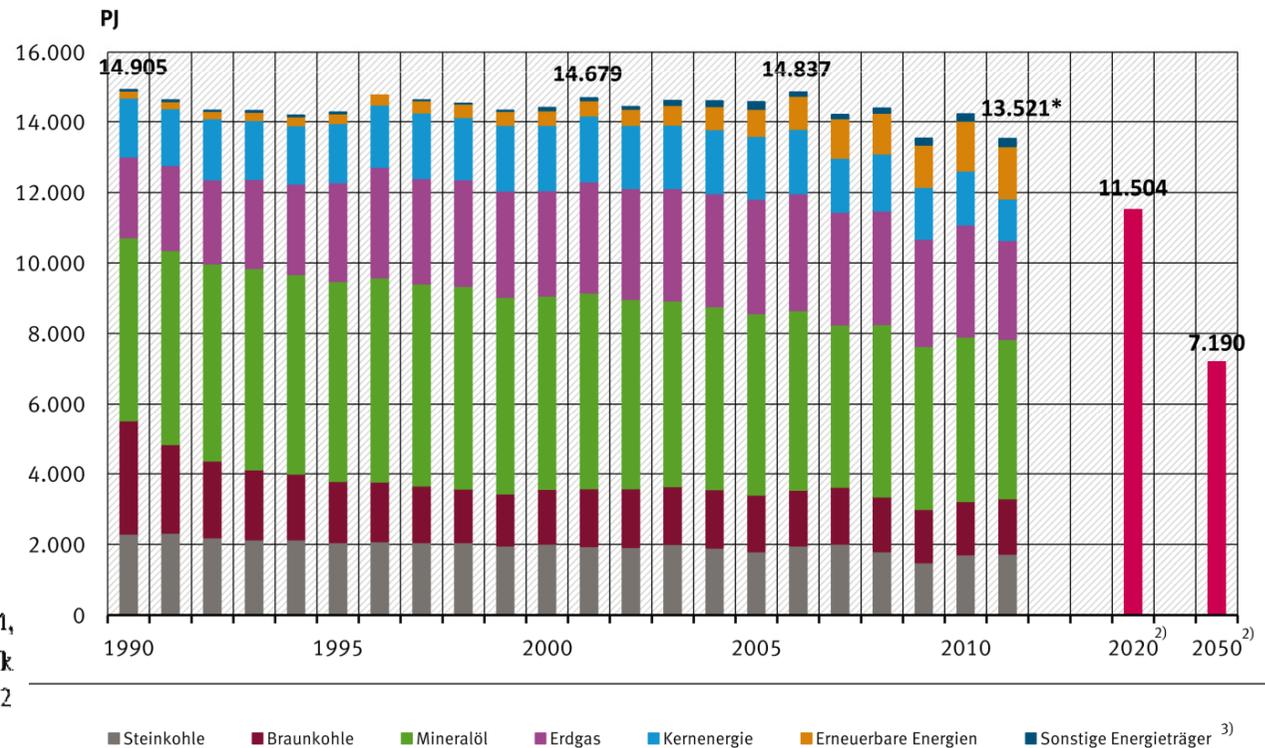
- Grundlage:
 - Energiekonzept für eine umweltschonende, zuverlässige und bezahlbare Energieversorgung DE (2010)
 - Zukünftig: nationaler Klimaschutzplan (verantwortlich BMUB, Aufstellung in 2014 geplant)



Tendenz in Deutschland

- **Energieverbrauch** von 2006 bis 2012: - 9,2 %
- **Erneuerbare Energien**: Deutschland = der größte Erzeuger der EU 2012 (19%)

Entwicklung des Primärenergieverbrauchs
in Deutschland
nach Energieträgern mit Zielen



Wichtigste rechtliche Vorgaben in D

Energieeinspargesetz

(EnEG 2013)

Energieeinsparverordnung

(EnEV 2014)

**Erneuerbare-Energien-
Gesetz**

(EEG)

+ 35% bis 2020

**Kraft-Wärme-
Kopplungsgesetz**

+ 25% bis 2025

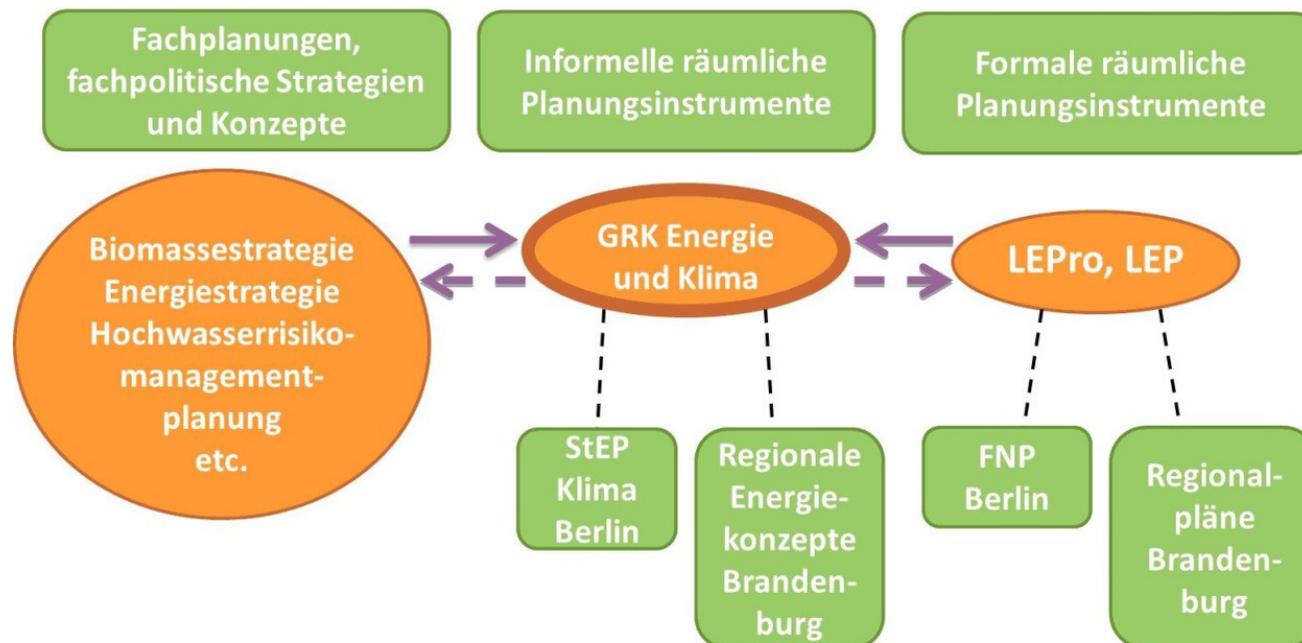
**Erneuerbare-Energien-
Wärmegesetz**

(EEWärmeG)

Trend in der Region Berlin/Brandenburg

- Gemeinsames Raumordnungskonzept Energie und Klima für Berlin/Brandenburg:

→ gleichgerichtete Ziele, gegenseitige Abhängigkeiten und gemeinsame Interessen



Adlershof und die Berliner Energiewende

- Entwurf für ein Berliner Energiewendegesetz
 - Verpflichtung zur Erstellung eines integrierten Energie- und Klimaschutzkonzepts
 - Sanierungsfahrplan öffentliche Gebäude
 - aktuelle Bearbeitung für die WISTA-Liegenschaften
 - Pflicht zur Einrichtung eines Energiemanagements
 - Energiemanager in Adlershof
 - Klimaschutzvereinbarungen des Landes Berlin
 - bereits mit GASAG, Vattenfall, den Berliner Stadtreinigungsbetrieben, der FU



Klimaschutzvereinbarung

zur gemeinsamen Umsetzung der energie- und klimaschutzpolitischen Ziele des Landes Berlin und der Freien Universität Berlin

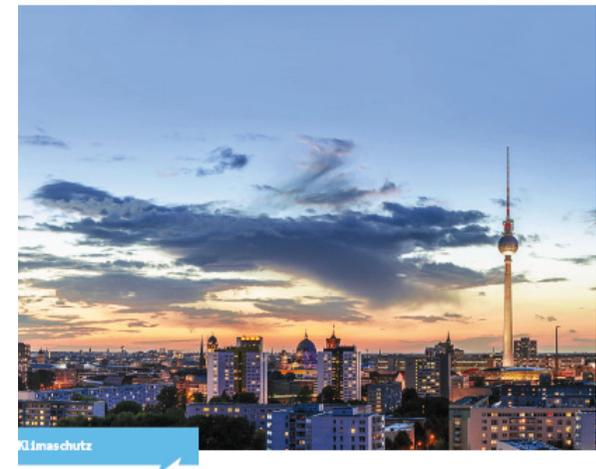
2011 - 2015



Adlershof und die Berliner Energiewende

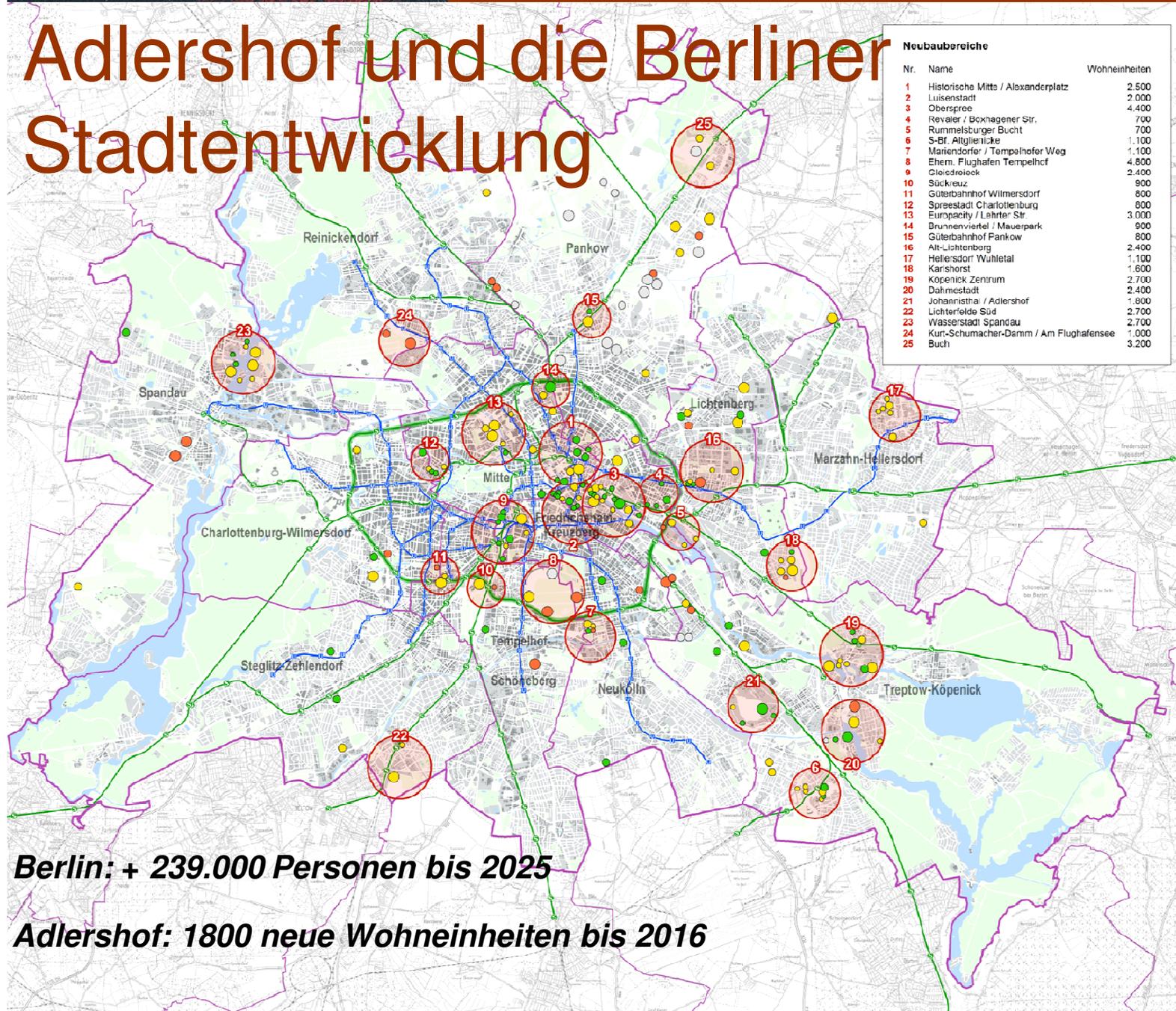
- **Klimaneutrales Berlin 2050: Machbarkeitsstudie**
 - Klimaneutrales Berlin: - 85% der CO₂ Emissionen bis 2050
 - Mehr Fernwärme & Nahwärmenetze
 - > 84% der Flächen in Adlershof
 - Power to Heat
 - > Arbeitspaket 2 der Energiestrategie für Adlershof
- **Integriertes Energie- und Klimaschutzkonzept**
 - Ausschreibung 2014, Fertigstellung 2015
 - konkreter Maßnahmenkatalog

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt | **berlin** Berlin



Klimaneutrales Berlin 2050
Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Adlershof und die Berliner Stadtentwicklung



Nr.	Name	Wohneinheiten
1	Historische Mitte / Alexanderplatz	2.500
2	Luisenstadt	2.000
3	Oberspree	4.400
4	Revaler / Boxhagener Str.	700
5	Rummelsburger Bucht	700
6	S-Bf. Altglienicke	1.100
7	Mariendorfer / Tempelhofer Weg	1.100
8	Ehem. Flughafen Tempelhof	4.800
9	Gleisdreieck	2.400
10	Südkreuz	900
11	Güterbahnhof Wilmersdorf	800
12	Spreestadt Charlottenburg	800
13	Europacity / Lehrter Str.	3.000
14	Brunnenviertel / Mauerpark	900
15	Güterbahnhof Pankow	800
16	Alt-Lichtenberg	2.400
17	Hellersdorf / Wuhletal	1.100
18	Karshorst	1.600
19	Kopenick Zentrum	2.700
20	Dahmestadt	2.400
21	Johannisthal / Adlershof	1.800
22	Lichterfelde Süd	2.700
23	Wasserstadt Spandau	2.700
24	Kurt-Schumacher-Damm / Am Flughafensee	1.000
25	Buch	3.200

Große Wohnungsneubaustandorte Realisierungseinschätzung

Stand August 2013

1. Neubaubereiche

- 2000 und mehr Wohneinheiten
- 1000 bis unter 2000 Wohneinheiten
- unter 1000 Wohneinheiten

21 Nummer

2. Einzelstandorte

a) Wohnungsmengen

- unter 250 Wohneinheiten*
 - 250 bis unter 500 Wohneinheiten
 - 500 und mehr Wohneinheiten
- *) nur innerhalb größerer Neubaubereiche

b) Realisierungseinschätzung

- kurzfristig bis 2016
- mittelfristig bis 2020
- langfristig bis 2025
- nachrangig nach 2025

— S-Bahn-Ring

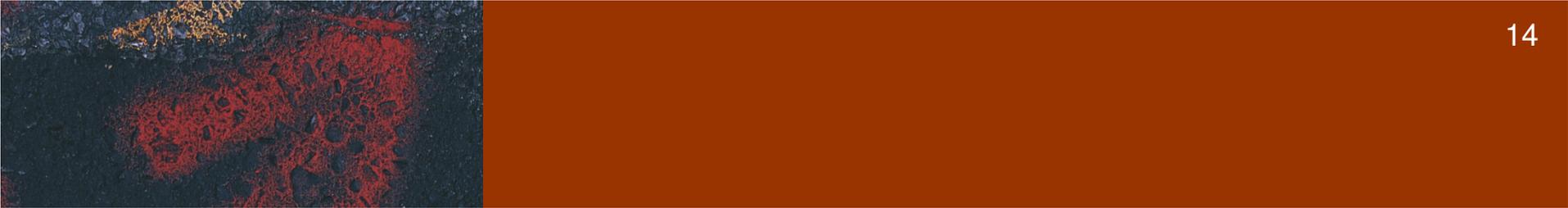
0 5 km

Bearbeitungsstand: August 2013
 Konzeption: SenStadtUm I A I, I A 13
 Kartographie: plekart e.K.
 Kartogrundlage: SenStadtUm III

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
 Referat I A , Stadtentwicklungsplanung

Berlin: + 239.000 Personen bis 2025

Adlershof: 1800 neue Wohneinheiten bis 2016



Know – How Transfer: Kommunikation und Übertragbarkeit

Know - How Transfer - Fachkommunikation

- Kommunikation an verschiedene Zielgruppen:
- Akteure und Interessierte vor Ort im Quartier:
Unternehmer, Institutsleiter, Mieter und Nutzer
von WISTA Liegenschaften/Technologie Parks,
künftige Investoren
- En Eff:Stadt-Community Deutschland,
- Berliner Verwaltung, Politik und Wirtschaft
- Vertreter vergleichbarer Quartiere in Berlin (Tegel)
und in der Region

Know – How Transfer und Beteiligung

- Knowledge cafe und open space für die Standortcommunity
- Regelmäßige informelle Treffen der Unternehmen: energy lunch
- Aufbau von Informations- und Diskussionsforen für den Erfahrungsaustausch zu spezifischen Energieeffizienzthemen wie z.B. P2G;

Know – How Transfer und Übertragbarkeit

- Durchführung von Standortexkursionen
- Lehrpfad Energieeffizienz
- Projektpräsentation bei der Langen Nacht der Wissenschaften
- Initiierung „Energytalk Adlershof“
- Präsentation Energiestrategie im Rahmen der Berliner Energietage
- Netzwerke für internationale Zusammenarbeit
- Kommunikation, Information, Medienarbeit

Home > Aktuelles / Presse > News

zur Newsliste

+1

Twittern

Empfehlen

✉ 

12.11.2011

Adlershofer Energieverbrauch soll drastisch sinken



Adlershofer Energieverbrauch soll sinken
Auftrittskonferenz "Adlershof-LowEx"

MEIN ADLERSHOF

> Eigene Meldung erstellen

> Newsletter abonnieren

NEWS DAZU

Adlershof EnEff:Stadt
Forschung für die energieeffiziente Stadt

Projektinfo 14/2013
Energieforschung konkret

Technologiestandort wächst energieeffizient
Neues Energiekonzept soll den Primärenergieverbrauch bis 2020 um 30 Prozent senken

Der Energiebedarf der Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt Berlin-Adlershof würde sich bei Trendfortschreibung durch Verdichtung und Neuansteuerung bis 2020 etwa verdoppeln. Die Umsetzung eines Energiekonzepts soll 30 % an Primärenergie einsparen. Konzeptionelle Schwerpunkte sind die energetische Verbesserung und Vernetzung von Gebäuden, Anlagen und Prozessen, die Nutzung von Abwärme, eine effiziente Strom- und Wärmeversorgung sowie ein technisches und nichttechnisches Energiemanagement.

Am Technologiestandort Adlershof haben sich bisher rund 190 Unternehmen und 10 wissenschaftliche Einrichtungen niedergelassen. Dazu gehören sechs Institute des Humboldt-Universitäts am nach 7.000 Studierenden und 1.000 Mitarbeitern. Im zentralen Bereich des Standorts sind ca. 25.000 Menschen beschäftigt. Die Gebäude sind sehr heterogen. Einiges sind Altbauwohnungen, andere sind Neubauten. Einiges sind Altbauwohnungen, andere sind Neubauten. Einiges sind Altbauwohnungen, andere sind Neubauten.

BINE Informationsdienst

Dieses Forschungsprojekt wird gefördert von:
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie (BMWi)

Adlershof special 28

// DIE ZUKUNFT DER ENERGIEEFFIZIENZ //
FOR THE FUTURE OF ENERGY EFFICIENCY //

// HIMMEL UND GROUND ANZAPFT // // KANALEITERS KLIMA // // ARCHITEKTUR DES DIALOGS //

TAPPING INTO HEAVEN AND EARTH // CLIMATE CUMBERS // THE ARCHITECTURE OF DIALOGUE //

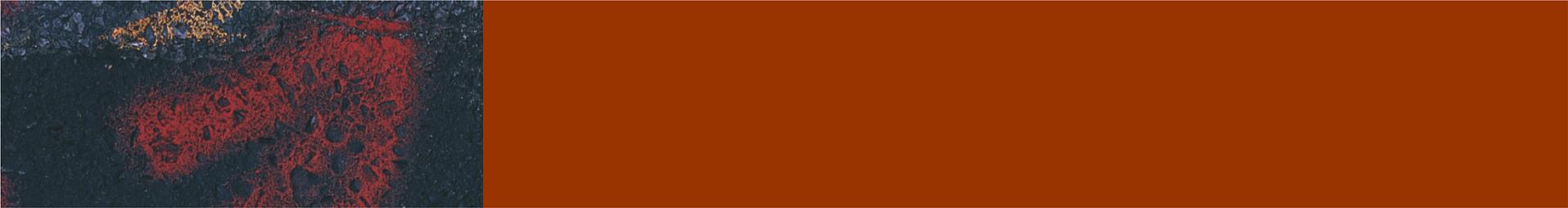
www.adlershof.de 

Adlershof special 32

// Zukunftsenergie - Energiezukunft //
Future Energy - Energy Future //

// DIE ENERGIEEFFIZIENTE STADT WIMMELN // // SPARSAM UND VERBODUNGSSICHER // // NEUE REZEPTE AUS DER SILICON-KÜCHE //

THE ENERGY EFFICIENT CITY OF TOMORROW // ECONOMIC AND RELIABLE SUPPLY // NEW RECIPES FROM THE SILICON KITCHEN //



Kontakt Berlin:

- **B.&S.U. Beratungs- und Service-Gesellschaft
Umwelt mbH**

Saarbrücker Str. 38 A

10405 Berlin

Telefon: +49.30.39042-0

Fax: +49.30.39042-31

E-mail: bsu@bsu-berlin.de

Internet: www.bsu-berlin.de