

# Retrospektive “Energiestrategie Berlin Adlershof 2020+”

Abschlussveranstaltung 12.01.2017

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

---

## Wie alles begann ...

### IDEE

Energieeffizienz  
für Adlershof

### FRAGE

Wie kann so ein  
komplexes Gebiet  
energieeffizient  
werden?

### KONZEPT-VORHABEN

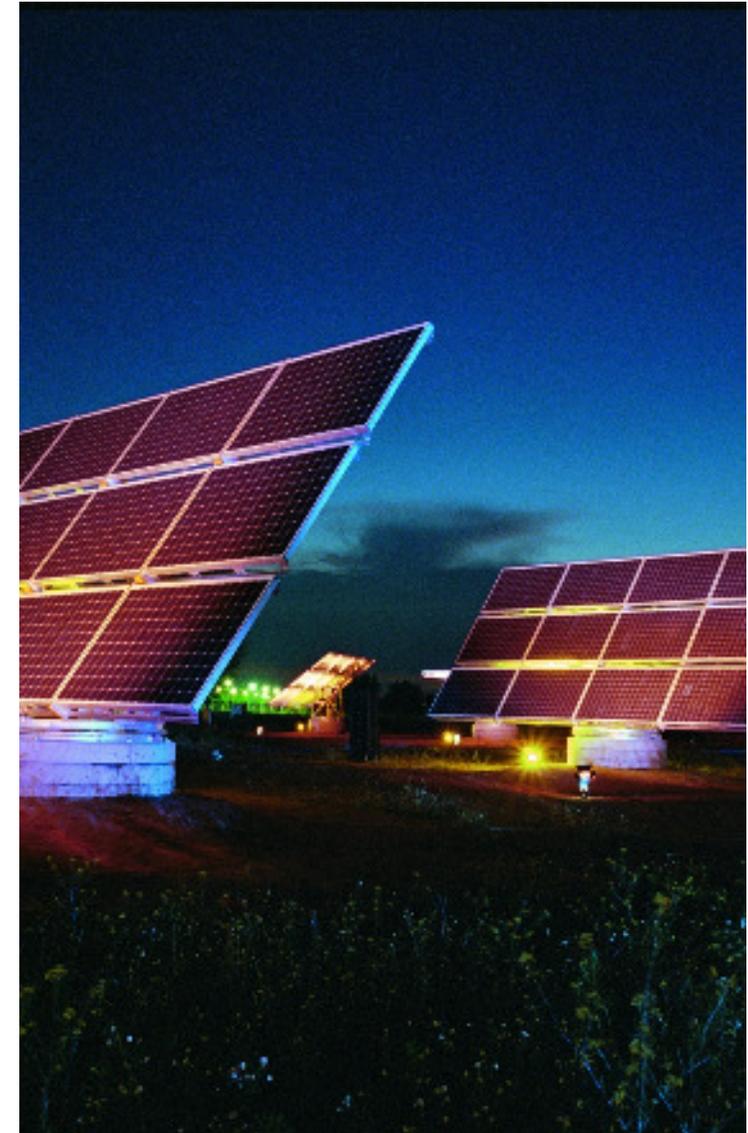
„High-Tech-LowEx:  
Energieeffizienz Berlin  
Adlershof 2020+“

# „HighTech-LowEx: Energieeffizienz Berlin Adlershof 2020+“ 2011 - 2013

- ZIEL: **-30% Primärenergie bis 2020+**
- Standortanalysen, Energiebedarfsprognosen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für Effizienzmaßnahmen
- Priorisierung von Effizienzmaßnahmen
- Gesamtkonzept Energieeffizienz

## Kernpunkte des Konzeptes

- Primärenergetische Optimierung im Bereich Strom hat Priorität
- Einbezug Erneuerbarer Energien
  - Windstrom (Umland)
  - Biomethan-BHKW
  - PV
- Gebäudeoptimierung
- Prozessoptimierung
- Nutzung von Lastverschiebungspotenzialen
- Koordiniertes Vorgehen



# Handlungsrahmen

## WISTA

Standortbetreiber & Eigentümer von Gebäuden, davon 5 Technologiezentren mit ca. 55.000qm NGF

## AP

städtebauliche Planung, infrastrukturelle Erschließung, Grundstücksverkäufe

## AFM

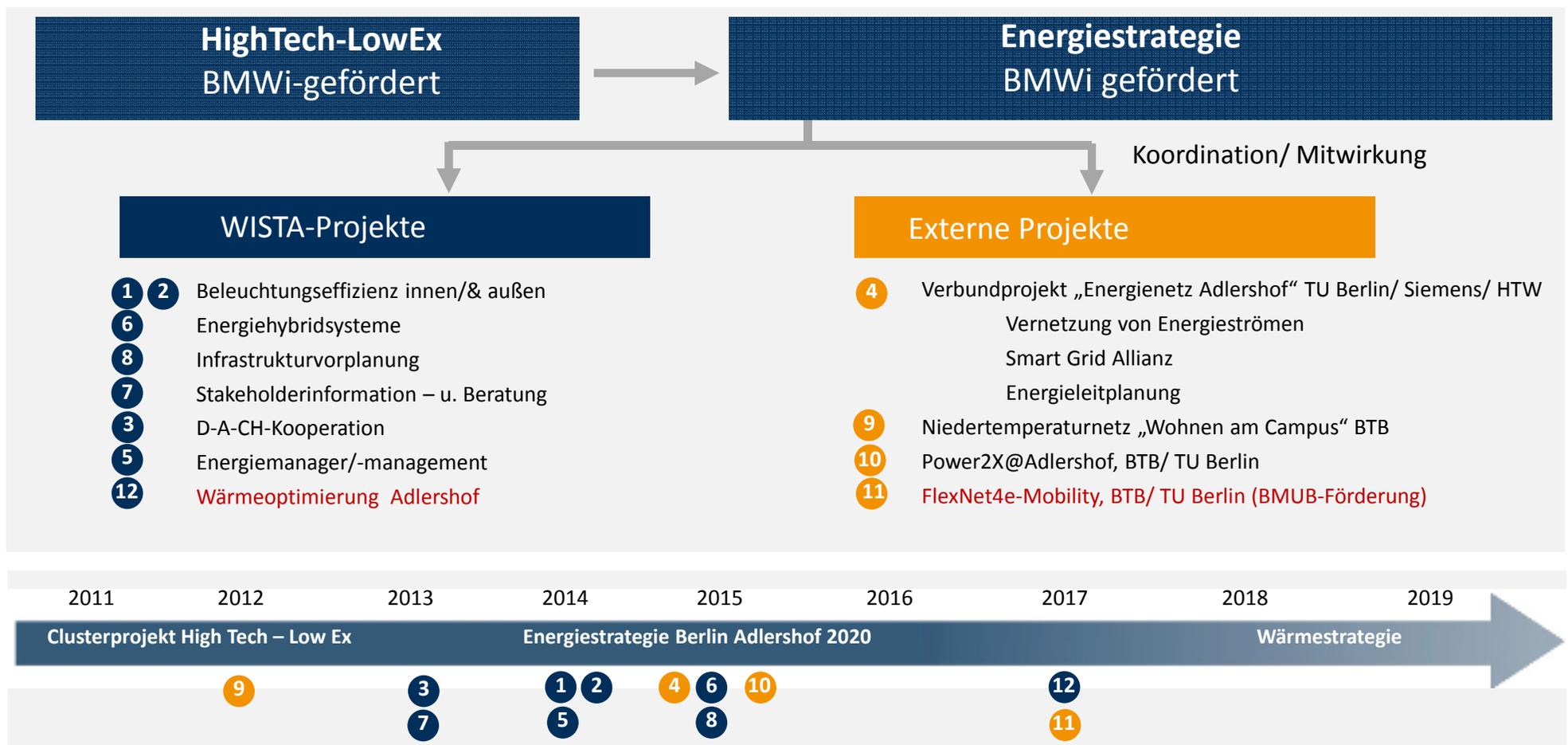
Instandhaltung von ca. 100 Liegenschaften am Standort



## Energiestrategie WISTA

- ... folgt im Wesentlichen dem Konzept
- Nutzung aller Kompetenzen im Firmenverbund
  - AP: Effizienz Aspekte bei infrastruktureller Erschließung
  - AFM: Planungsunterstützung und bauliche Umsetzung von EnEff
  - WISTA: Showcases für EnEff in eigenen Liegenschaften – siehe Poster
- Low Hanging fruits first!
- Themenpriorisierung: Beleuchtung – Optimierung der Kälteversorgung – Optimierung MSR/ RLT
- Kooperationen mit Adlershofer Technologiefirmen, dem Energieversorger BTB und mit Forschungspartnern

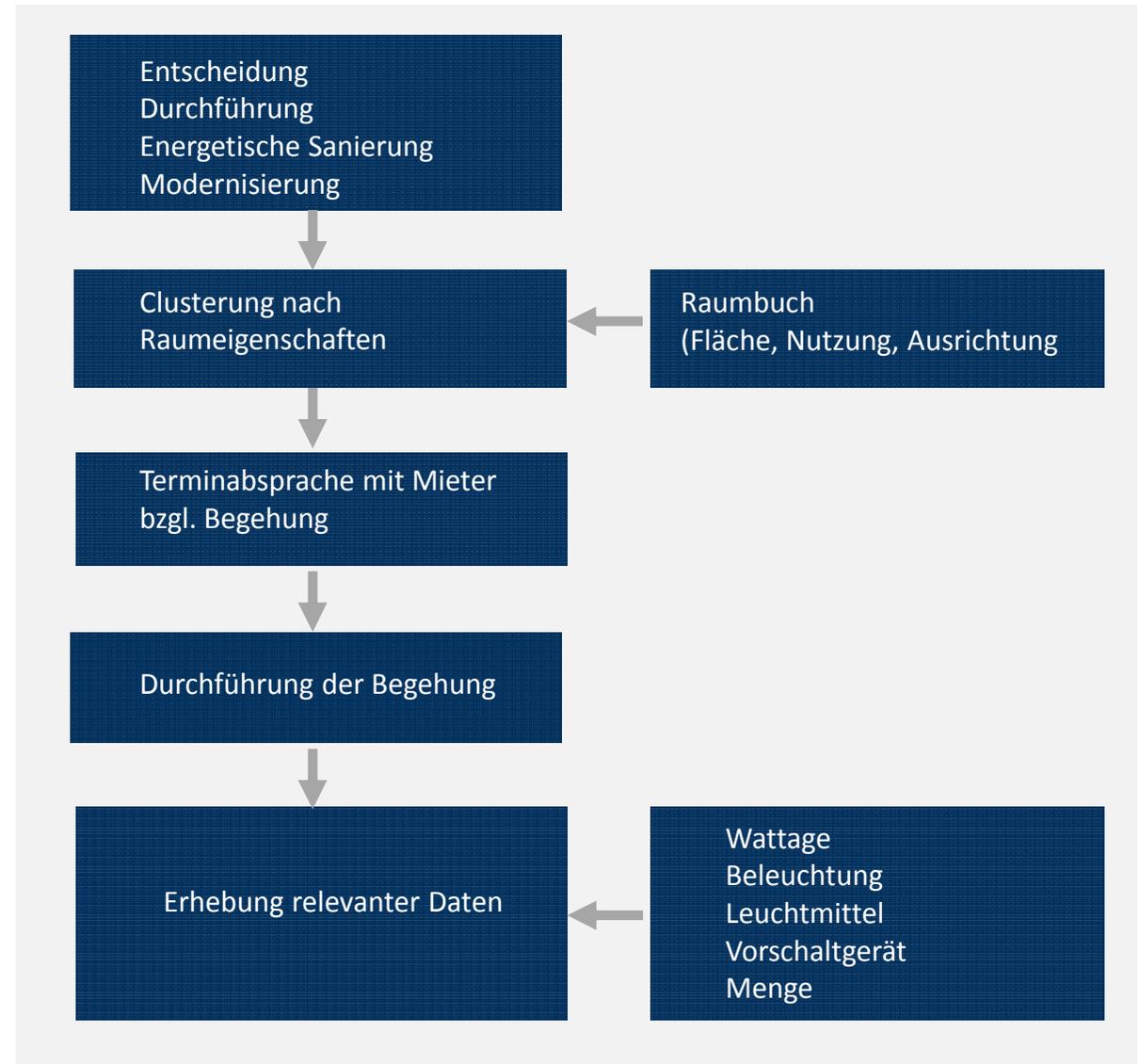
# Cluster Adlershof



## Was war wichtig/ ist neu?

zentral und Voraussetzung für den Erfolg:  
Energiemanager!

erstmal „Technologie-  
begleitende“  
Effizienzmaßnahmen“ –  
Voraussetzung für  
Akzeptanz und Initiierung  
weiterer Effizienzprojekte



## Was erreichen wir mit der Energiestrategie?

Maßnahme	Reduzierung Energieverbrauch
Innenbeleuchtung	50 bis 70% Endenergie f. Beleuchtung
Außenbeleuchtung	Bis zu 80% Endenergie f. Beleuchtung
Kältenetz (TU Berlin/ SIEMENS AG, HTW)	12% Endenergie
Aquifer- und Eisspeichernutzung	Ist noch zu quantifizieren
NT-Netz „Wohnen am Campus“	65% PE (im Vergleich zu dezent. BHKW)
P2X@Adlershof	Ist noch zu quantifizieren
D-A-CH-Kooperation	Qualitativer Beitrag
Nicht-technische Effizienzmaßnahmen	Qualitativer Beitrag

# DANKE!

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Projektträger Jülich

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Externe Projektteams

ENBA (TU Berlin, Hochschule für Technik und Wirtschaft, Siemens AG)

P2X@Adlershof (TU Berlin, Blockheizkraftwerkträger- und  
Betreibergesellschaft BTB)

WISTA & Tochtergesellschaften AP und AFM

Unterauftragnehmer B.&S.U, MegaWatt Ingenieurgesellschaft,  
New Energy Austria

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

Dr. Beate Mekiffer WISTA-MANAGEMENT GMBH Rudower Chaussee 17/ 12489 Berlin + 49 30 6392 2214 [mekiffer@wista.de](mailto:mekiffer@wista.de) [www.adlershof.de](http://www.adlershof.de)

---