

**WISTA-MANAGEMENT GMBH WISSENSCHAFTS- UND WIRTSCHAFTSSTANDORT BERLIN-
ADLERSHOF, Berlin**

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktiva

	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.318,00	3.954,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	180.038.214,30	187.132.367,83
2. Technische Anlagen und Maschinen	12.629.163,00	14.920.527,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	423.689,82	337.476,82
4. Geleistet Anzahlungen und Anlagen im Bau	272.069,00	238.869,21
	193.363.136,12	202.629.240,86
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	439.500,00	439.500,00
2. Beteiligungen	1,00	2,00
	439.501,00	439.502,00
	193.804.955,12	203.072.696,86
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Noch nicht abgerechnete Leistungen	7.486.000,00	7.313.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.421.998,97	2.208.597,08
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	558.795,34	1.148.479,73
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.404.759,45	1.319.489,61
4. Forderungen gegenüber dem Land Berlin	506.347,97	0,00
5. Sonstige Vermögensgegenstände	60.315,88	304.921,33
	3.952.217,61	4.981.487,75
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.197.027,54	10.953.991,25
	24.635.245,15	23.248.479,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	13.703,07	15.253,56
	218.453.903,34	226.336.429,42

Passiva		
	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital	11.776.000,00	11.776.000,00
II. Kapitalrücklage	14.733.425,97	14.733.425,97
III. Gewinnvortrag	25.595.084,27	22.659.628,77
IV. Jahresüberschuss	1.900.417,35	2.935.455,50
	54.004.927,59	52.104.510,24
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	85.153.809,17	93.534.885,00
C. Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	750.913,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	414.365,84	1.306.198,46
	1.165.278,84	1.306.198,46
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	61.246.471,01	62.757.704,27
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.961.826,98	5.637.376,53
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	10.037.054,95	7.574.541,06
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	528.508,28	724.979,50
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.817.651,05	2.082.231,83
6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	43.866,33	41.773,63
7. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern: 48.356,18 €; Vorjahr: 43.945,19 €)	374.720,90	388.682,45
	78.010.099,50	79.207.289,27
E. Rechnungsabgrenzungsposten	119.788,24	183.546,45
	218.453.903,34	226.336.429,42