

WISTA-MANAGEMENT GMBH WISSENSCHAFTS- UND WIRTSCHAFTSSTANDORT BERLIN-ADLERSHOF, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2014

Aktiva	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR	Passiva	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	15.768,00	24.322,00	1. Gezeichnetes Kapital	11.776.000,00	11.776.000,00
			2. Eigene Anteile	0,00	-125.440,00
II. Sachanlagen				11.776.000,00	11.650.560,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	207.521.856,80	217.866.373,23	II. Kapitalrücklage	14.733.425,97	14.733.425,97
2. Technische Anlagen und Maschinen	19.370.079,00	20.876.662,00	III. Gewinnrücklagen		
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	359.470,82	341.670,82	Rücklage für eigene Anteile	0,00	125.440,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	27.087,00	0,00	IV. Gewinnvortrag	19.998.099,80	19.483.108,28
	<u>227.278.493,62</u>	<u>239.084.706,05</u>	V. Jahresüberschuss	1.739.246,62	514.991,52
III. Finanzanlagen				<u>48.246.772,39</u>	<u>46.507.525,77</u>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	439.500,00	439.500,00	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	112.415.461,00	121.865.272,00
2. Beteiligungen	2,00	2,00	C. Rückstellungen		
	<u>439.502,00</u>	<u>439.502,00</u>	Sonstige Rückstellungen	766.576,46	1.900.445,25
	<u>227.733.763,62</u>	<u>239.548.530,05</u>	D. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen			1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringungsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	64.530.856,63	66.805.463,26
I. Vorräte			2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.008.339,08	12.584.866,63
Noch nicht abgerechnete Leistungen	5.961.000,00	6.380.000,00	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	6.234.486,06	6.408.441,94
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.143.144,12	1.521.325,19
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.012.631,65	853.150,39	5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	974.119,32	1.483.407,39
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	875.134,04	77.787,40	6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	197.403,31	240.610,34
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.179.572,57	1.145.454,15	7. Sonstige Verbindlichkeiten	76.169,93	147.473,81
4. Forderungen gegen das Land Berlin	0,00	1.510.467,94	davon aus Steuern EUR 45.491,72 (Vj. EUR 67.504,08)		
5. Sonstige Vermögensgegenstände	253.788,02	275.932,88		<u>83.164.518,45</u>	<u>89.191.588,56</u>
	<u>3.321.126,28</u>	<u>3.862.792,76</u>	E. Rechnungsabgrenzungsposten	182.250,11	150.893,78
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	7.757.346,51	9.820.210,69		<u>244.775.578,41</u>	<u>259.615.725,36</u>
	<u>17.039.472,79</u>	<u>20.063.003,45</u>			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.342,00	4.191,86			
	<u>244.775.578,41</u>	<u>259.615.725,36</u>			