



FUBIC heißt Zukunft

Neuer Innovationscampus in direkter Nachbarschaft zur Freien Universität Berlin (FUB)



KONTAKT

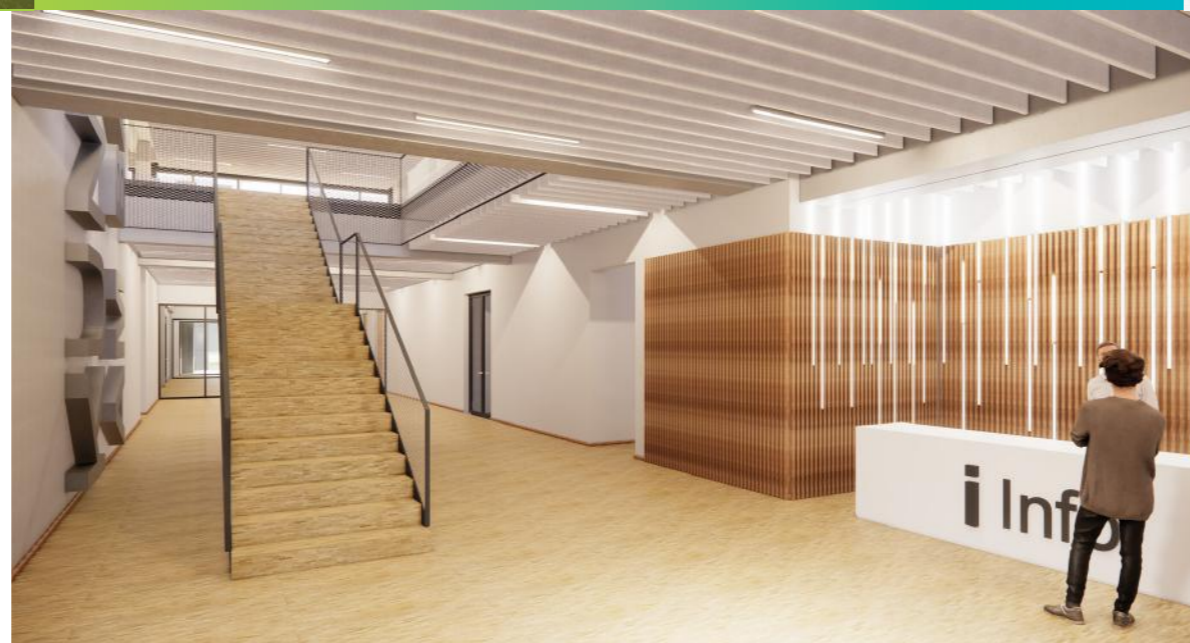
Dipl.-Ing. Jörg Israel
 Projektleiter Innovationscampus FUBIC
 +49 30 6392-2216
 israel@wista.de

WISTA Management GmbH
 Rudower Chaussee 17
 12489 Berlin
 www.fubic.de



Kerndaten Energieprojekt

- 720 Module**
PV-Anlage
- 500 KW**
Stromspeicher
- 44 Stellplätze**
mit E-Ladeinfrastruktur
im Innenbereich
- 20 Stellplätze**
mit E-Ladeinfrastruktur
im Außenbereich



Hier entsteht die Zukunft Berlins

Hohe Forschungsdichte, enge Vernetzung und vielfältige Kooperationen von Unternehmen mit der Freien Universität Berlin sowie zahlreichen außeruniversitären Forschungseinrichtungen: Ein idealer Nährboden, um aus wissenschaftlichen Erkenntnissen innovative Produkte und Leistungen reifen zu lassen.

Das FUBIC („Business and Innovation Center next to Freie Universität Berlin Campus“), in dem universitäre Ausgründungen eine Heimat finden, wird ein wichtiger Impulsgeber dafür sein. Der künftige Innovationscampus wird eine ideale Arbeits- und Forschungsumgebung für technologieorientierte Start-ups und junge Unternehmen aus den Bereichen Life-Science, Gesundheitswirtschaft und Informatik bieten. In seinem Herzstück – dem neuen Innovationszentrum und einstigen US-Militärkrankenhaus – an der Fabeckstraße in Berlin-Dahlem werden sich nach der Fertigstellung des Gebäudes bis zu 80 Unternehmen ansiedeln – mitten in einem parkähnlichen Gelände mit altem Baumbestand.

Das wissenschaftliche Umfeld Dahlems, bestehend aus Freier Universität Berlin, dem

Charité Campus Benjamin Franklin sowie einer Vielzahl namhafter außeruniversitären Einrichtungen wie den Max-Planck-Instituten, der Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung (BAM) und dem Zuse-Institut Berlin (ZIB), macht das FUBIC zu einem idealen Standort für Forschung und Entwicklung.

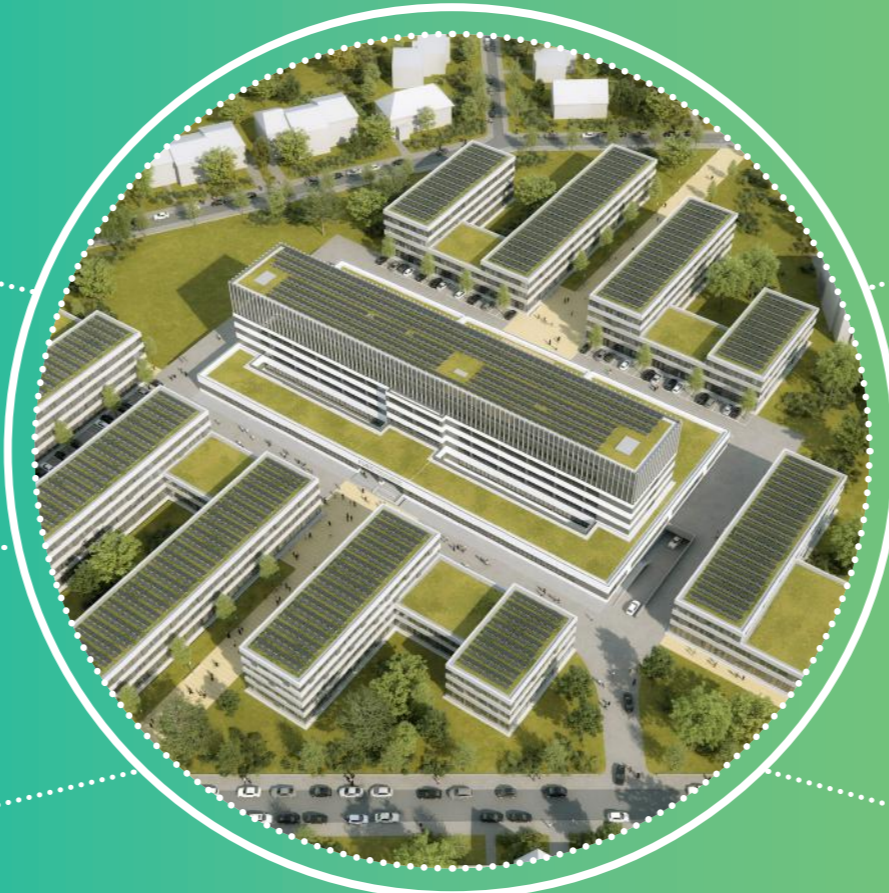
Sowohl das FUBIC-Gebäude, als auch die Infrastruktur des gesamten Campus werden mit Mitteln zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW) errichtet. Die Förderquote liegt bei 90 %. Betreibergesellschaft ist die WISTA Management GmbH. Der Innovationscampus FUBIC wird ein zentraler Bestandteil des Zukunftsortes Berlin Südwest werden.




5 ha
Campusfläche


Nur-Strom-Konzept


Universitäres Umfeld
Nähe zur FU Berlin




66.000
m² verfügbare
Geschossfläche


bis zu
1.000
Arbeitsplätze


Platz für bis zu
80
Start-ups

Innovativ und energieeffizient

Der Innovationscampus FUBIC wird als ein Pilot für die 100% CO₂-neutrale Energieversorgung entwickelt und umgesetzt. Die Herausforderung liegt in der Wärmeversorgung. Etablierte Technologien wie Photovoltaik, Wärmepumpen und Batteriespeicher werden mit einem modernen Energiemanagementsystem kombiniert. Dabei wird konsequent auf Sektorkopplung und Effizienz gesetzt.

Die WISTA Management GmbH, die Rheinisch Westfälische Technische Hochschule Aachen (RWTH) und die Freie Universität Berlin haben im Rahmen eines vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie geförderten Forschungsprojekts zur Nur-Strom-Versorgung nicht nur ein anspruchsvolles, sondern auch ein bislang einzigartiges Energieversorgungssystem für das FUBIC entwickelt. Dieses hat Modellcharakter.

Neue Station für forschungsorientierte Unternehmen

Das FUBIC ist das Herz eines vollkommen neuen Innovationscampus. Um das Innovationszentrum herum entstehen bis zu sechs weitere privat finanzierte Büro- und Laborgebäude für etablierte Unternehmen und die Gründer/-innen, die nach ihrem Auszug aus den Räumlichkeiten des FUBIC andere Flächen auf dem Innovationscampus nutzen wollen. Die verfügbare Geschossfläche auf dem gesamten Campus beträgt etwa 66.000 Quadratmeter, verteilt auf das FUBIC mit etwa 30.000 und die sechs weiteren geplanten Gebäude mit je 3.000 bis 6.500 Quadratmetern.

Das FUBIC bietet moderne Arbeitsplätze für eine wissensbasierte Industrie, in einem grünen Wohnumfeld in direkter Nähe zur Wissenschaft. Ob in Büros, Physik- und Chemielaboren oder flexiblen Coworking-Spaces, in denen sich Einzelpersonen, aber auch ganze Unternehmenseinheiten einmieten können: Das Innovationszentrum FUBIC ermöglicht Start-ups das Ankommen und Anfangen mit perfekter Infrastruktur und einer technischen Ausrüstung auf dem neuesten Stand zu einem günstigen Mietpreis.

Weil ein Teil des FUBIC – das fünfte Obergeschoss – ohne Fördermittel gebaut wird, gibt es hier keine Beschränkungen zu Alter und Größe der sich ansiedelnden Unternehmen. Die oberste Etage der insgesamt sechs Etagen des FUBIC ist somit auch Heimat für etablierte Unternehmen, die die Nähe zur Wissenschaft und zu Start-ups suchen.

